



**VYSOKÉ UČENÍ  
TECHNICKÉ  
V BRNĚ** **ÚSTAV  
SOUDNÍHO  
INŽENÝRSTVÍ**

# **VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## **ÚSTAV SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ**

INSTITUTE OF FORENSIC ENGINEERING

### **D) POLOŽKOVÝ ROZPOČET VARIANTA 2 -**

### **POSOUZENÍ REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU**

### **A VÝSTAVBY NOVÉHO V ŽABOVŘESKÁCH**

D) ITEMISED BUDGET – OPTION 2

ASSESSMENT OF THE RECONSTRUCTION OF AN EXISTING FAMILY HOUSE

AND THE CONSTRUCTION OF A COMPLETELY NEW ONE IN ŽABOVŘESKY

### **DIPLOMOVÁ PRÁCE**

MASTER'S THESIS

### **AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

**Bc. et. Bc. KATEŘINA CÍSAŘOVÁ**

### **VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**Ing. JOSEF ČECH, Ph.D.**

**BRNO 2024**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2  
Stavba: Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

KSO: CC-CZ:  
Místo: Brno Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
Kateřina Císařová DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			17 019 566,71
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	17 019 566,71	2 042 348,01
Cena s DPH v CZK			19 061 914,72

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2		
Stavba:	Varianta 2_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12		
Místo:	Brno	Datum:	5. 12. 2023
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Kateřina Císařová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		17 019 566,71	19 061 914,72
01	Demolice a výstavba RD, bourací práce	1 524 516,01	1 707 457,93
02	Demolice a výstavba RD, nové konstrukce 1.PP	2 653 375,63	2 971 780,71
03	Demolice a výstavba RD, nové konstrukce 1.NP	7 017 683,42	7 859 805,43
04	Demolice a výstavba RD, nové konstrukce 2.NP	5 585 136,05	6 255 352,38
05	Demolice a výstavba RD, venkovní úpravy	106 103,20	118 835,58
06	Demolice a výstavba RD, inženýrské sítě	132 752,40	148 682,69

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:  
**01 - Demolice a výstavba RD, bourací práce**

KSO:  
Místo: Brno

CC-CZ:  
Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Kateřina Císařová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 524 516,01
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	1 524 516,01	12,00%	182 941,92
Cena s DPH		v CZK	1 707 457,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Varianta 2_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12	
Objekt:		01 - Demolice a výstavba RD, bourací práce	
Místo:	Brno	Datum:	5. 12. 2023
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Kateřina Císařová
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	1 524 516,01
HSV - Práce a dodávky HSV	1 351 086,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	370 837,67
997 - Přesun sutě	980 248,50
PSV - Práce a dodávky PSV	76 366,64
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 919,56
712 - Povlakové krytiny	10 880,83
713 - Izolace tepelné	26 866,24
762 - Konstrukce tesařské	1 027,20
764 - Konstrukce klempířské	13 098,28
766 - Konstrukce truhlářské	8 173,28
767 - Konstrukce zámečnické	6 883,60
775 - Podlahy skládané	7 517,65
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	97 063,20
VRN2 - Příprava staveniště	21 411,00
VRN3 - Zařízení staveniště	32 830,20
VRN4 - Inženýrská činnost	21 411,00
VRN6 - Územní vlivy	21 411,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:

01 - Demolice a výstavba RD, bourací práce

Místo: Brno

Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Kateřina Císařová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 524 516,01

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 351 086,17

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

370 837,67

1	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	10,701	4 020,00	43 018,02
	VV		1.NP				
	VV		(4,895+7,593+1,341)*0,6*0,92		7,634		
	VV		5,556*0,6*0,92		3,067		
	VV		Součet		10,701		
2	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	117,222	123,00	14 418,31
	VV		1.PP				
	VV		zdivo a příčky				
	VV		(3,878+1,606+1,483)*2,18		15,188		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,8*1,97*2+0,6*1,97)		-4,334		
	VV		venkovní přizdívky				
	VV		(8,421+4,871)*2,2+1,365*1,6+0,993*0,6		32,022		
	VV		Mezisoučet		42,876		
	VV		1.NP				
	VV		(4,002+2,302+4,037+0,8+0,465)*2,59		30,060		
	VV		(3,558+2,029)*2,59		14,470		
	VV		(1,125+0,64+0,2+1,333+1,845)*2,59		13,320		
	VV		(8,445+2,69+0,56)*2,59		30,290		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,8*1,97*4+0,8*2,59+1,45*1,97+0,7*1,97+0,6*1,97)		-13,794		
	VV		Součet		117,222		
3	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	15,572	151,00	2 351,37
	VV		1.PP mezi schodištěm a saunou				
	VV		2,632*2,18+1,165*1		6,903		
	VV		1.NP				
	VV		mezi jídelnou a dětských pokojem				
	VV		3,347*2,59		8,669		
	VV		Součet		15,572		
4	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,615	1 670,00	2 697,05
	VV		1.PP				
	VV		odbourání části nosné zdi				
	VV		1,347*0,3*2,18		0,881		
	VV		1.NP				
	VV		0,65*0,42*2,69		0,734		
	VV		Součet		1,615		
5	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	30,503	927,00	28 276,28
	VV		1.NP obvodové zdivo				
	VV		(4,319+7,598+8,079)*0,425*2,68		22,775		
	VV		odpočet oken				
	VV		-(1,5*1,8+3,26*2,29+3,275*1,78+1,4*1,8)*0,425		-7,869		
	VV		2,22*2,69*0,525+7,138*0,5*0,4		4,563		
	VV		5,875*2,69*0,45+5,792*2,69*0,45+1,372*2,69*0,44		15,747		
	VV		odpočet oken				
	VV		-(1,48*2*1,8*2+1,476*2,4+1,2*0,4+0,9*0,4)*0,45		-6,767		
	VV		Mezisoučet		28,449		
	VV		vnitřní nosná zeď				
	VV		2,182*0,35*2,69		2,054		
	VV		Součet		30,503		
6	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	4,025	4 590,00	18 474,75
	VV		komínové zdivo 1.PP a 1.NP				
	VV		0,7*0,6*2,2+0,7*0,6*2,6		2,016		
	VV		nad střechou				
	VV		0,94*0,425*1,3+0,85*0,5*1,3		1,072		
	VV		0,9*0,425*2,45		0,937		
	VV		Součet		4,025		
7	K	962051115	Bourání příček ze ŽB tl do 100 mm	m2	10,852	277,00	3 006,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		vnitřní krb				
	VV		0,95*1,35+0,85*1,35		2,430		
	VV		parapety pod krbem				
	VV		2,13*0,6+0,6*0,2+1,62*0,47		2,159		
	VV		skříňka				
	VV		3,8*0,47*2		3,572		
	VV		0,65*0,47*2		0,611		
	VV		venkovní krb				
	VV		(1,16+0,92)*2*0,5		2,080		
	VV		Součet		10,852		
8	K	962051116	Bourání příček ze ŽB tl do 150 mm	m2	20,705	403,00	8 344,12
	VV		atiky tl. 112 ( dle původní dokumentace )				
	VV		(2,955+0,8+3,2075+6,6125+8,305)*0,7		15,316		
	VV		7,698*0,7		5,389		
	VV		Součet		20,705		
9	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,351	10 300,00	3 615,30
	VV		odsekání části zdi bazé nu vedle schodiště				
	VV		3,9*0,3*0,3		0,351		
10	K	963011510	Bourání stropů z tvárnic pálených do nosníků ocelových tl do 80 mm	m2	222,841	200,00	44 568,20
	VV		strop nad 1.PP				
	VV		6,82*9,3		63,426		
	VV		strop nad 1.NP				
	VV		15,5*5,309		82,290		
	VV		0,93*9,73		9,049		
	VV		9,43*7,87		74,214		
	VV		odpočet betonových desek D4 a D8				
	VV		-(0,45*6,1625+0,4*8,4125)		-6,138		
	VV		Součet		222,841		
11	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	15,406	271,00	4 175,03
	VV		venkovního schodiště do sklepa				
	VV		0,993*12		11,916		
	VV		venkovní schody před domem				
	VV		1,745*2		3,490		
	VV		Součet		15,406		
12	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	4,063	3 820,00	15 520,66
	VV		strop nad 1.NP				
	VV		deska D5				
	VV		8,4125*(0,4+0,375)*0,1		0,652		
	VV		3,6*1*0,1		0,360		
	VV		věnc součástí desky				
	VV		0,375*0,2*8,4125		0,631		
	VV		deska D4				
	VV		1,63*3,2075*0,1		0,523		
	VV		0,8*2,955*0,1		0,236		
	VV		věnc součástí desky				
	VV		0,38*0,2*(2,955+3,2075)		0,468		
	VV		věnc součástí atiky se sousedem				
	VV		0,4*0,2*(6,6125+8,305)		1,193		
	VV		Součet		4,063		
13	K	964051111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,10 m2	m3	1,697	6 900,00	11 709,30
	VV		strop nad 1.NP				
	VV		věnce V6, V5, V4				
	VV		0,125*0,2*15,23		0,381		
	VV		0,125*0,28*4,73		0,166		
	VV		0,326*0,2*7,45		0,486		
	VV		část věnce V7				
	VV		1*0,25*0,2		0,050		
	VV		Mezisoučet		1,083		
	VV		strop nad 1.PP				
	VV		věnc N2				
	VV		0,3*0,3*6,823		0,614		
	VV		Součet		1,697		
14	K	964072331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva smíšeného dl do 6 m hmotnosti do 35 kg/m	t	4,956	6 460,00	32 015,76
	VV		1.NP _I č. 20				
	VV		S1				
	VV		5,15*5*26,2*0,001		0,675		
	VV		S2				
	VV		6,15*18*26,2*0,001		2,900		
	VV		S3				
	VV		5,85*2*26,2*0,001		0,307		
	VV		P1 ( překlad nad oknem v obývacím pokoji ) I č. 16				
	VV		3,8*2*17,9*0,001		0,136		
	VV		1.PP				
	VV		S4				
	VV		8,95*4*26,2*0,001		0,938		
	VV		Součet		4,956		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,003	3 700,00	37 011,10
	VV		1.NP				
	VV		podkladní bet. mazanina pod izolací				
	VV		(2,34*4,02+8,506*4,02+2,074*3,347+4,037*6,054)*0,1		7,498		
	VV		střecha - na plynosilikát				
	VV		167*0,015		2,505		
	VV		Součet		10,003		
16	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,130	6 050,00	786,50
	VV		podesta venkov. schodiště				
	VV		1,295*1*0,1		0,130		
17	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,333	3 790,00	35 372,07
	VV		podlaha 1.NP nad izolací bez povrchů				
	VV		(2,325*3,387+1,606*2,632+2,122*2,632)*0,07		1,238		
	VV		(3,853*3,153+3,387*3,153)*0,07		1,598		
	VV		podlaha 1.NP nad stropem 1.PP bez povrchů				
	VV		(8,495*3,096+8,495*2,69-1,74)*0,07		3,319		
	VV		Mezisoučet		6,155		
	VV		podlaha 1.PP nad izolací ( vč. dlažby )				
	VV		(1,62+3,28+11,88+4,02+10,31+8,61)*0,08		3,178		
	VV		Součet		9,333		
18	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	47,320	85,60	4 050,59
	VV		podlaha 1.PP nad izolací				
	VV		1,62+3,28+11,88+4,02+10,31+8,61		39,720		
	VV		podlaha 1.NP				
	VV		5,66+1,94		7,600		
	VV		Součet		47,320		
19	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2	m2	26,610	148,00	3 938,28
	VV		podlaha 1.NP				
	VV		5,38+12,82+8,41		26,610		
20	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	6,717	698,00	4 688,47
	VV		střecha				
	VV		15,5*5,309*(0,03+0,05)/2		3,292		
	VV		0,93*9,73*(0,03+0,05)/2		0,362		
	VV		9,73*7,87*(0,03+0,05)/2		3,063		
	VV		Součet		6,717		
21	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	14,041	571,00	8 017,41
	VV		1.NP podsyp pod podkladní mazaninou				
	VV		(14,846*3,765+7,156*2)*0,2		14,041		
22	K	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	21,671	867,00	18 788,76
	VV		násyp mezi hurdiskami				
	VV		strop nad 1.PP				
	VV		6,82*9,3*0,12		7,611		
	VV		strop nad 1.NP				
	VV		15,005*3,9875*0,12		7,180		
	VV		1,875*7,728*0,12		1,739		
	VV		5,8625*8,355*0,12		5,878		
	VV		odpočet betonových desek D4 a D8				
	VV		-(0,45*6,1625+0,4*8,4125)*0,12		-0,737		
	VV		Součet		21,671		
23	K	968062247	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křídel pl přes 4 m2	m2	9,100	115,00	1 046,50
	VV		1.NP				
	VV		vnitřní prosklená stěna				
	VV		3,5*2,6		9,100		
24	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,150	296,00	340,40
	VV		1.NP okna				
	VV		0,8*0,5+1,5*0,5		1,150		
25	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	23,430	199,00	4 662,57
	VV		1.NP okna				
	VV		1,5*1,8*2		5,400		
	VV		3,3*2,3		7,590		
	VV		3,3*1,8		5,940		
	VV		1,5*1,5*2		4,500		
	VV		Součet		23,430		
26	K	968072245	Vybourání kovových ráků oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	5,910	251,00	1 483,41
	VV		1.PP				
	VV		okna				
	VV		1,435*0,615*2		1,765		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		dveřní zárubně				
	VV		0,8*1,97*3+0,6*1,97		5,910		
27	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	16,154	397,00	6 413,14
	VV		1.PP				
	VV		0,8*1,97*3+0,6*1,97		5,910		
	VV		1.NP				
	VV		0,8*1,97*5		7,880		
	VV		0,6*1,97*2		2,364		
	VV		Součet		16,154		
28	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,435	304,00	1 956,24
	VV		1.NP				
	VV		vstupní dveře				
	VV		1,5*2,32		3,480		
	VV		vnitřní dveře				
	VV		1,5*1,97		2,955		
	VV		Součet		6,435		
29	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	38,266	140,00	5 357,24
	VV		1.PP				
	VV		2,079*2,582		5,368		
	VV		1,556*2,582		4,018		
	VV		3,326*2,582		8,588		
	VV		3,828*3,069		11,748		
	VV		3,326*3,069		10,207		
	VV		odpočet stropu nad schodištěm				
	VV		-2,079*0,8		-1,663		
	VV		Součet		38,266		
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	43,044	110,00	4 734,84
	VV		1.PP				
	VV		(7,52+5,86+1,435*2+2,203*2)*2,18		45,030		
	VV		odpočet oken a dveří				
	VV		-(1,46*0,68)*2		-1,986		
	VV		Součet		43,044		
D 997			Přesun sutě				980 248,50
31	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	301,783	793,00	239 313,92
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	301,783	296,00	89 327,77
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 035,660	12,90	77 860,01
	VV		301,783*20 *Přepočtené koeficientem množství		6 035,660		
34	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	274,520	2 090,00	573 746,80
D PSV			Práce a dodávky PSV				76 366,64
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 919,56
35	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	74,983	25,60	1 919,56
	VV		1.NP nepodsklepená část				
	VV		(2,34*4,02+8,506*4,02+2,074*3,347+4,037*6,054)		74,983		
	VV		Součet		74,983		
D 712			Povlakové krytiny				10 880,83
36	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	167,914	64,80	10 880,83
	VV		střecha				
	VV		15,5*5,309		82,290		
	VV		0,93*9,73		9,049		
	VV		9,73*7,87		76,575		
	VV		Součet		167,914		
D 713			Izolace tepelné				26 866,24
37	K	713140825	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z desek pórobetonových tl do 200 mm	m2	167,914	160,00	26 866,24
	VV		střecha				
	VV		15,5*5,309		82,290		
	VV		0,93*9,73		9,049		
	VV		9,73*7,87		76,575		
	VV		Součet		167,914		
D 762			Konstrukce tesařské				1 027,20
38	K	762231811	Demontáž obložení schodišťových stupňů a podstupnic	m	9,600	107,00	1 027,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1.PP				
	VV		0,8*12		9,600		
	D	764	Konstrukce klempířské				13 098,28
39	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	52,364	230,00	12 043,72
	VV		oplechování atiky				
	VV		8,953+5,93+7,6+7,073+9,374+10,374+0,9+2,16		52,364		
	VV		Součet		52,364		
40	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	10,140	104,00	1 054,56
	VV		1,5*5+3,3*0,8		10,140		
	VV		Součet		10,140		
	D	766	Konstrukce truhlářské				8 173,28
41	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	27,025	164,00	4 432,10
	VV		1.PP				
	VV		sauna stěny				
	VV		(1,556+2,582)*2*2,18		18,042		
	VV		strop				
	VV		1,556*2,582		4,018		
	VV		lavice				
	VV		1,556*0,6*2		1,867		
	VV		2,582*0,6*2		3,098		
	VV		Mezisoučet		27,025		
42	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	27,025	43,00	1 162,08
43	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	13,000	34,70	451,10
	VV		1.PP				
	VV		3		3,000		
	VV		1.NP				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		13,000		
44	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	2,000	434,00	868,00
	VV		2		2,000		
45	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	6,000	210,00	1 260,00
	VV		ložnice				
	VV		3		3,000		
	VV		předsíní				
	VV		2		2,000		
	VV		dětský pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		6,000		
	D	767	Konstrukce zámečnické				6 883,60
46	K	767691812	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken do 1,5 m2	kus	2,000	28,50	57,00
	VV		1.PP				
	VV		2		2,000		
47	K	767691823	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří přes 2 m2	kus	2,000	66,80	133,60
	VV		1.PP vstupní dveře do sut. ze zahrady				
	VV		zabezpečit pro opětovné použití				
	VV		1		1,000		
	VV		1.NP vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
48	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	230,000	29,10	6 693,00
	VV		1.PP schodiště odhad				
	VV		230		230,000		
	D	775	Podlahy skládané				7 517,65
49	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	82,250	91,40	7 517,65
	VV		1.NP				
	VV		12,5+11,78+7,96+40,7+9,31		82,250		
	VV		Součet		82,250		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				97 063,20
	D	VRN2	Příprava staveniště				21 411,00
50	K	020001000	Příprava staveniště	%	14 274,000	1,50	21 411,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				32 830,20
51	K	030001000	Zařízení staveniště	%	14 274,000	2,30	32 830,20
	D	VRN4	Inženýrská činnost				21 411,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	040001000	Inženýrská činnost	%	14 274,000	1,50	21 411,00
D VRN6			Územní vlivy				21 411,00
53	K	060001000	Územní vlivy	%	14 274,000	1,50	21 411,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:  
**02 - Demolice a výstavba RD, nové konstrukce 1.PP**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno	Datum:	5. 12. 2023
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Kateřina Císařová		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			2 653 375,63
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	2 653 375,63	12,00%	318 405,08
Cena s DPH		v CZK	2 971 780,71

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:

02 - Demolice a výstavba RD, nové konstrukce 1.PP

Místo: Brno

Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Kateřina Císařová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 653 375,63
HSV - Práce a dodávky HSV	919 663,67
1 - Zemní práce	174 592,20
2 - Zakládání	294 071,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce	24 297,45
4 - Vodorovné konstrukce	18 797,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	135 208,66
998 - Přesun hmot	272 696,46
PSV - Práce a dodávky PSV	1 564 772,76
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	235 363,15
713 - Izolace tepelné	134 020,08
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	133 200,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	31 100,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	26 200,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	38 450,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	210 500,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	31 400,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	22 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	437 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	35 000,00
764 - Konstrukce klempířské	1 173,51
766 - Konstrukce truhlářské	962,34
767 - Konstrukce zámečnické	66 561,05
771 - Podlahy z dlaždic	116 747,74
781 - Dokončovací práce - obklady	35 826,82
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	2 835,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 432,83
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	168 939,20
VRN2 - Příprava staveniště	37 266,00
VRN3 - Zařízení staveniště	57 141,20
VRN4 - Inženýrská činnost	37 266,00
VRN6 - Územní vlivy	37 266,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:

02 - Demolice a výstavba RD, nové konstrkce 1.PP

Místo: Brno

Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Kateřina Císařová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 653 375,63

DHSVPráce a dodávky HSV

919 663,67

D1Zemní práce

174 592,20

1	K	131251103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	60,103	336,00	20 194,61
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV			odkop na úroveň základové spáry pod podlahou				
VV			pod obývacím pokojem hloubka 0,3m, plocha cca 52m2				
VV			52*0,3		15,600		
VV			pod garáží hloubka 0,55m, plocha cca 27 m2				
VV			27*0,55		14,850		
VV			mezi garáží a suterénem				
VV			hloubka (0,95+2,08)/2 = 1,515m, plocha 10,2m2				
VV			10,2*1,515		15,453		
VV			před domem hloubka cca 1m, plocha 6m2				
VV			6*1		6,000		
VV			před suterénem, hl. cca 1m, plocha 5,2m2+3m2				
VV			8,2*1		8,200		
VV			Součet		60,103		

2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	14,634	1 510,00	22 097,34
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV			výkopy pro základ. pasy do výkopu				
VV			1.PP - pásy před domem				
VV			H.H. -2,45, D.H. -3,16 ( výška 0,71m, šířka 0,6m)				
VV			(0,41+4,808+0,15)*0,6*0,71		2,287		
VV			H.H. -1,73, D.H. -2,66 ( výška 0,93m, šířka 0,5m)				
VV			3,531*0,5*0,93		1,642		
VV			H.H.-1,73, D.H.-3,16 ( výška 1,43m, šířka 0,7m )				
VV			1,301*0,7*1,43		1,302		
VV			H.H. -1,95, D.H. -2,66 ( výška 0,71m, šířka 0,75m)				
VV			(2,1+0,414)*0,75*0,71		1,339		
VV			H.H. -1,2, D.H. -1,94 ( výška 0,74m )				
VV			0,75*0,75*0,74		0,416		
VV			0,974*1,124*0,74		0,810		
VV			1.PP - pásy zahrada				
VV			H.H. -0,88, D.H. -1,38 ( výška 0,5m, šířka 0,6m)				
VV			(4,944+0,23+5,3)*0,6*0,5		3,142		
VV			H.H.-0,88, D.H. -2,13 ( výška 1,25m, šířka 0,6m)				
VV			0,3*0,6*1,25		0,225		
VV			H.H. -2,13, D.H.-2,63 ( výška 0,5m, šířka 0,6m) oblouk - cca				
VV			2,5m délka				
VV			2,5*0,6*0,5		0,750		
VV			H.H. -2,56, D.H. -3,16 ( výška 0,6m, šířka 0,5m)				
VV			(1,15+1,316)*0,5*0,6		0,740		
VV			pásy uvnitř domu ( pod garážovou zdí ) H.H. -0,95, D.H. -1,34				
VV			(3,025+0,1+0,55+2,46+0,55+2,55)*0,55*0,39		1,981		
VV			Součet		14,634		

3	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	2,535	2 400,00	6 084,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV			pro patky - beton do výkopu				
VV			1.PP pod sloup SL 03 (H.H. -1,2, D.H.-1,94)				
VV			1*1,126*0,74		0,833		
VV			pod sloup SL 12 ( H.H.-0,38, D.H. -1,94) v půdorysu je špatně				
VV			kóta h.h.				
VV			1*0,64*0,74		0,474		
VV			pod sloup SL 13 ( H.H. -0,38, D.H.-1,02 ) v půdorysu není				
VV			vyznačen beton tak jako u SL 12 ?				
VV			1*0,54*0,64		0,346		
VV			pod sloup SL 06 ( H.H. -2,56, D.H. -3,16) prostý, nebo				
VV			železový beton?				
VV			1*1*0,6		0,600		
VV			pod sloup SL 15 ( H.H. -2,56,D.H. -3,16 )				
VV			0,94*0,5*0,6		0,282		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet	2,535			
4	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	5,000	594,00	2 970,00
VV			odhad	5,000			
VV			5	5,000			
132	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	60,000	112,00	6 720,00
VV			zajištění výkopu směrem od komunikace	60,000			
VV			20*3	60,000			
133	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	60,000	36,60	2 196,00
VV			60	60,000			
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	18,106	139,00	2 516,73
VV			14,634+2,535+0,937	18,106			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	138,312	304,00	42 046,85
VV			60,103	60,103			
VV			14,634	14,634			
VV			2,535	2,535			
VV			0,937	0,937			
VV			Mezisoučet	78,209			
VV			zpět z meziskládky	60,103			
VV			60,103	60,103			
VV			Součet	138,312			
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 383,120	23,10	31 950,07
VV			138,312	138,312			
VV			138,312*10 'Přepočtené koeficientem množství	1 383,120			
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	28,970	314,00	9 096,58
VV			(78,209-60,103)*1,6	28,970			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	78,209	21,40	1 673,67
10	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	60,103	450,00	27 046,35
VV			odhad	60,103			
VV			60,103	60,103			
D 2			Zakládání	294 071,29			
11	K	213141113	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 6 do 8,5 m	m2	94,502	27,50	2 598,81
VV			podsyyp pod základové desky	11,991			
VV			1,787*0,566+1,733*2,388+2,272*3,011	11,991			
VV			11,42*3,896+11,73+0,923*1,927	58,001			
VV			pod garáží tl. 0,25cm	10,947			
VV			1,15*3+0,3*2,142+2,9*0,34+3,264*1,798	10,947			
VV			3,167*3,285	10,404			
VV			podlaha ve sklípku	3,159			
VV			(0,92*2,955+0,8*0,55)	3,159			
VV			Součet	94,502			
12	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	111,938	34,10	3 817,09
VV			94,502*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství	111,938			
13	K	218111112	Odvětrání radonu vodorovné drenážní kladené do štěrkového podsypu z plastových perforovaných trubek DN přes 60 do 80 mm	m	90,000	112,00	10 080,00
VV			6*15	90,000			
14	K	218111122	Odvětrání radonu vodorovné sběrné kladené do štěrkového podsypu z plastových trubek DN přes 110 do 125 mm	m	22,600	481,00	10 870,60
VV			3,7*2+5,7+4,5+5	22,600			
15	K	218121113	Odvětrání radonu svislé z plastových trubek DN přes 125 do 160 mm	m	8,000	727,00	5 816,00
VV			8	8,000			
16	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	19,968	2 220,00	44 328,96
VV			podsyyp pod základové desky tl.0,2cm	2,398			
VV			1,787*0,566*0,2+1,733*2,388*0,2+2,272*3,011*0,2	2,398			
VV			11,42*3,896*0,2+11,73*0,2+0,923*1,927*0,2	11,600			
VV			pod garáží tl. 0,25cm	2,737			
VV			1,15*3*0,25+0,3*2,142*0,25+2,9*0,34*0,25+3,264*1,798*0,25	2,737			
VV			3,167*3,285*0,25	2,601			
VV			podlaha ve sklípku	0,632			
VV			(0,92*2,955+0,8*0,55)*0,2	0,632			
VV			Součet	19,968			
17	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	16,367	4 160,00	68 086,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			betonáž do výkopu - koeficient množství 1,05				
VV			1.PP - pásy před domem				
VV			H.H. -2,45, D.H. -3,16 ( výška 0,71m, šířka 0,6m)				
VV			(0,41+4,808+0,15)*0,6*0,71		2,287		
VV			H.H. -1,73, D.H. -2,66 ( výška 0,93m, šířka 0,5m)				
VV			3,531*0,5*0,93		1,642		
VV			H.H.-1,73, D.H.-3,16 ( výška 1,43m, šířka 0,7m )				
VV			1,301*0,7*1,43		1,302		
VV			pásy do rostlého terénu				
VV			H.H. -1,95, D.H. -2,66 ( výška 0,71m, šířka 0,75m)				
VV			(2,1+0,414)*0,75*0,71		1,339		
VV			H.H. -1,2, D.H. -1,95 ( výška 0,75m )				
VV			0,75*0,75*0,75		0,422		
VV			0,974*1,124*0,75		0,821		
VV			1.PP - pásy zahrada				
VV			H.H. -0,88, D.H. -1,38 ( výška 0,5m, šířka 0,6m)				
VV			(4,944+0,23+5,3)*0,6*0,5		3,142		
VV			H.H.-0,88, D.H. -2,13 ( výška 1,25m, šířka 0,6m)				
VV			0,3*0,6*1,25		0,225		
VV			H.H. -2,13, D.H.-2,63 ( výška 0,5m, šířka 0,6m) oblouk - cca				
VV			2,5m délka				
VV			2,5*0,6*0,5		0,750		
VV			H.H. -2,56, D.H. -3,16 ( výška 0,6m, šířka 0,5m)				
VV			(1,15+1,316)*0,5*0,6		0,740		
VV			pásy uvnitř domu ( pod garážovou zdí ) H.H. -0,95, D.H. -1,34				
VV			(3,025+0,1+0,55+2,46+0,55+2,55)*0,55*0,39		1,981		
VV			rozšíření základu v 1.PP				
VV			(0,5+0,2)*2,23*0,6		0,937		
VV			Součet		15,588		
VV			15,588*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,367		
18	K	275321411	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,212	4 190,00	13 458,28
VV			betonáž do výkopu - koeficient množství 1,05				
VV			1.PP pod sloup SL 03 (H.H. -1,2, D.H.-1,94)				
VV			1*1,126*0,74		0,833		
VV			pod sloup SL 12 ( H.H.-0,38, D.H. -1,94) v půdorysu je špatně kóta h.h.				
VV			1*0,64*1,56		0,998		
VV			pod sloup SL 13 ( H.H. -0,38, D.H.-1,02 ) v půdorysu není vyznačen beton tak jako u SL 12 ?				
VV			1*0,54*0,64		0,346		
VV			pod sloup SL 06 ( H.H. -2,56, D.H. -3,16) prostý, nebo železový beton?				
VV			1*1*0,6		0,600		
VV			pod sloup SL 15 ( H.H. -2,56,D.H. -3,16 )				
VV			0,94*0,5*0,6		0,282		
VV			Součet		3,059		
VV			3,059*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,212		
19	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,296	55 200,00	16 339,20
VV			předpoklad výztužení 60kg/m3 betonu				
VV			3,059*60*0,001		0,184		
VV			natmování základu				
VV			0,937*120*0,001		0,112		
VV			Součet		0,296		
20	K	279113141	Základová zeď tl 150 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	12,336	1 110,00	13 692,96
VV			před domem				
VV			H.H. -0,13, D.H. -1,73				
VV			(0,75+4,13)*1,6		7,808		
VV			Mezisoučet		7,808		
VV			nenosné tvárnice - bez výztuže ( ochrana izolace okolo garáže )				
VV			(3,7+3+0,55+2,385)*0,47		4,528		
VV			Součet		12,336		
21	K	279113143	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	8,092	1 570,00	12 704,44
VV			před domem				
VV			H.H. -0,13, D.H.-1,73				
VV			3,63*1,6		5,808		
VV			pod garáží				
VV			H.H: -0,7, D.H. -0,95				
VV			(3,425+2,76+0,55+2,4)*0,25		2,284		
VV			Součet		8,092		
22	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	31,184	1 920,00	59 873,28
VV			před domem				
VV			šířky 30 cm, H.H. -0,7, D.H. -1,2				
VV			1,95*0,5		0,975		
VV			H.H. -0,7, D.H. -1,95				
VV			(1,951+1,15+0,3)*1,25		4,251		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			H.H. -0,38, D.H. -2,45				
VV			(3,87+0,574)*2,07		9,199		
VV			H.H. -0,13, D.H.-1,73				
VV			1,15*1,6		1,840		
VV			do zahrady				
VV			H.H. -0,38, D.H. -0,88				
VV			(4,794+5,45)*0,5		5,122		
VV			v oblouku H.H. -0,38, D.H. -2,13				
VV			2,426*1,75		4,246		
VV			H.H. -0,4, D.H. -2,56				
VV			(1,65+0,92)*2,16		5,551		
VV			Součet		31,184		
23	K	279113146	Základová zeď tl přes 400 do 500 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	6,365	3 150,00	20 049,75
VV			před domem				
VV			šířky 50cm, H.H. -0,7, D.H. -1,2				
VV			0,374*0,5		0,187		
VV			do zahrady				
VV			H.H. -0,38, D.H. -0,88				
VV			0,38*0,5		0,190		
VV			pod SL 0,3 H.H. -0,7, D.H. -1,2				
VV			1,126*0,5		0,563		
VV			pod SL 06 H.H. -0,38, D.H. -2,56				
VV			1*2*2,18		4,360		
VV			pod SL 15 H.H. -0,43, D.H. -2,56				
VV			0,5*2,13		1,065		
VV			Součet		6,365		
24	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,234	52 800,00	12 355,20
VV			výztuž do bet. tvárníc - 2x R8 a 500mm , přetažení do podlahy 15%				
VV			svislá výztuž 2 xR8 a 500mm, dl.				
VV			(4,88/0,5*1,6)*1,15*0,44*0,001*0,2		0,002		
VV			((9,136/0,5*0,25)+(3,63/0,5*1,6))*1,15*0,44*0,001*2		0,016		
VV			((1,95/0,5*0,5)+(3,4/0,5*1,25)+(4,443/0,5*2,07)+(1,15/0,5*1,6))*1,15*0,44*0,001*2		0,033		
VV			((10,244/0,5*0,5)+(2,426/0,5*1,75)+(2,57/0,5*2,16))*1,15*0,44*0,001*2		0,030		
VV			((0,374/0,5*0,5)+(0,38/0,5*0,5)+(1,126/0,5*0,5))*1,15*0,44*0,001*2		0,002		
VV			((3/0,5*2,18)+(0,5/0,5*2,13))*1,15*0,44*0,001*2		0,015		
VV			Mezisoučet		0,098		
VV			vodorovná výztuž R8 a 250mm ( při horním líci tvarovky )				
VV			(4,88+9,136+3,63+1,95+3,4+4,443+1,15)*1,15*0,44*0,001*2		0,029		
VV			(10,244+2,426+2,57+0,374+0,38+1,126+3+0,5)*1,15*0,44*0,001*2		0,021		
VV			Mezisoučet		0,050		
VV			svislé trny do pasů z prostého betonu 2xR8 a 500mm - výška 1m				
VV			(4,88+9,136+3,63+1,95+3,4+4,443+1,15)/0,5*1*0,44*0,001*2		0,050		
VV			(10,244+2,426+2,57+0,374+0,38+1,126+3+0,5)/0,5*1*0,44*0,001*2		0,036		
VV			Součet		0,234		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				24 297,45
25	K	310271075.XLA.002	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnici Ytong Univerzal 300 tl zdiva 300 mm	m2	0,993	1 661,64	1 650,01
VV			1.PP zazdívká okna				
VV			1,46*0,68		0,993		
26	K	317141422	Překlad plochý z pórobetonu š 125 mm dl přes 1200 do 1300 mm	kus	1,000	825,00	825,00
VV			nad požární dvířka				
VV			1		1,000		
27	K	340271021	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm	m2	0,993	841,00	835,11
VV			1.PP zazdívká okna				
VV			1,46*0,68		0,993		
28	K	342271611.KMB	Příčka z vápenopískových tvárníc SENDWIX 10DF-LPE 20-2,0 přes P15 do P25 tl 150 mm	m2	11,552	1 816,77	20 987,33
VV			1.PP				
VV			(1,42+3,2)*2,16		9,979		
VV			pod schodištěm				
VV			(1,315*2,392)/2		1,573		
VV			Mezisoučet		11,552		
D	4		Vodorovné konstrukce				18 797,61
29	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,572	5 060,00	7 954,32
VV			schodiště z 1.PP do 1.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		15*0,167*0,27/2		0,338		
	VV		1,1*1,1*0,2+(1,63+2,88)*1,1*0,2		1,234		
	VV		Mezisoučet		1,572		
30	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,042	37 400,00	1 570,80
	VV		schodiště do 1.PP				
	VV		(1,1*1,1+(1,63+2,88)*1,1)*3,08*1,1*0,001*2		0,042		
31	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	6,171	957,00	5 905,65
	VV		schodiště z 1.NP do 2.NP				
	VV		1,1*1,1+(2,88+1,63)*1,1		6,171		
	VV		Součet		6,171		
32	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	6,171	156,00	962,68
	VV		6,171		6,171		
33	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,520	573,00	2 016,96
	VV		schodiště z 1.PP do 1.NP				
	VV		16*1,1*0,2		3,520		
34	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,520	110,00	387,20
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							135 208,66
131	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	97,149	103,00	10 006,35
	VV		1.PP				
	VV		na původní zdivo				
	VV		(7,215+5,83)*2*2,18+(1,435*2+0,3+2,203*2+0,3)*2,18		74,046		
	VV		na nové příčky Sendwix				
	VV		(1,42+3,2)*2,16*2		19,958		
	VV		pod schodištěm				
	VV		(1,315*2,392)/2*2		3,145		
	VV		Mezisoučet		97,149		
130	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,763	297,00	4 978,61
	VV		1.PP				
	VV		pod obklad v prádelně				
	VV		(3,29+3,85+2,173)*1,8		16,763		
37	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	76,294	369,00	28 152,49
	VV		1.PP				
	VV		na původní zdivo				
	VV		(7,215+5,83)*2*2,18+(1,435*2+0,3+2,203*2+0,3)*2,18		74,046		
	VV		na nové příčky Sendwix				
	VV		(1,42+3,2)*2,16*2		19,958		
	VV		pod schodištěm				
	VV		(1,315*2,392)/2*2		3,145		
	VV		odpočet dveří a oken				
	VV		-(1,46*0,68+1*2+0,76*1,28*2)		-4,938		
	VV		přípočet ostění				
	VV		(1,46+2*0,68)*0,3		0,846		
	VV		pod obklad v prádelně				
	VV		-(3,29+3,85+2,173)*1,8		-16,763		
	VV		Mezisoučet		76,294		
38	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	8,416	267,00	2 247,07
	VV		1.PP sokl nad terénem ( na XPS )				
	VV		(0,9+4,523+1,506)*0,95-1,43*0,65		5,653		
	VV		1,3*1,36-1,1*1,15		0,503		
	VV		3,93*1,15/2		2,260		
	VV		Součet		8,416		
39	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	8,416	52,60	442,68
40	K	622541032	Tenkovrstvá silikonosilikátová zatíraná omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m2	8,416	663,00	5 579,81
41	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,636	5 280,00	19 198,08
	VV		1.PP				
	VV		mazanina na izolaci pod keramickou dlažbu				
	VV		(5,25+3,34+4,71+15,46+13,17)*0,08		3,354		
	VV		mazanina sklípek - na izolaci				
	VV		3,52*0,08		0,282		
	VV		Mezisoučet		3,636		
42	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,370	4 980,00	1 842,60
	VV		1.PP				
	VV		podkladní bet. mazanina vinný sklep - pod izolaci				
	VV		(1,07*3,9-(0,5*0,94))*0,1		0,370		
	VV		Součet		0,370		
43	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	7,345	4 980,00	36 578,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		podkladní betonová mazanina pod izolaci v nepodsklepené části				
	VV		tl.100mm				
	VV		(61,93+11,521)*0,1		7,345		
44	K	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,133	4 850,00	20 045,05
	VV		podkladní betonová mazanina tl. 150mm ( pod garáží )				
	VV		(25,75+1,806)*0,15		4,133		
45	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,636	387,00	1 407,13
	VV		1.PP				
	VV		mazanina na izolaci pod keramickou dlažbu				
	VV		(5,25+3,34+4,71+15,46+13,17)*0,08		3,354		
	VV		mazanina sklípek - na izolaci				
	VV		3,52*0,08		0,282		
	VV		Mezisoučet		3,636		
46	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,011	37 400,00	411,40
	VV		3,636*3,08*0,001		0,011		
47	K	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuťněním	m3	0,741	2 690,00	1 993,29
	VV		1.PP pod podlahu				
	VV		sklípek				
	VV		(1,07*3,9-(0,5*0,94))*0,2		0,741		
48	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	526,00	526,00
	VV		1.PP - požární dvířka				
	VV		1		1,000		
49	M	R 642	Ocelová zárubeň atyp pro požární dvířka	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
D 998			Přesun hmot				272 696,46
50	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	180,786	1 150,00	207 903,90
51	K	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	180,786	298,00	53 874,23
52	K	998011019	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	361,534	30,20	10 918,33
	VV		180,767		180,767		
	VV		180,767*2 'Přepočtené koeficientem množství		361,534		
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 564 772,76
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				235 363,15
53	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	90,900	12,20	1 108,98
	VV		1.PP na stávající očištěnou lepenku v celé ploše				
	VV		(5,25+3,34+4,71+15,46+3,52+13,17)*2		90,900		
54	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,027	82 300,00	2 222,10
	VV		90,9*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,027		
55	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	202,014	12,20	2 464,57
	VV		nepodsklepená část				
	VV		(61,93+11,521)*2		146,902		
	VV		(25,75+1,806)*2		55,112		
	VV		Součet		202,014		
56	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,061	82 300,00	5 020,30
	VV		202,014*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,061		
57	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	109,672	26,70	2 928,24
	VV		1.PP svislá izolace				
	VV		(1,367+8,032+8,462+6,242)*2,26*2		108,946		
	VV		odpočet okna a venkov.dveří				
	VV		-(0,655*1,46+2*1)*2		-5,913		
	VV		přípočet doplnění izolace okne po dozdivce				
	VV		0,655*1,46*2		1,913		
	VV		v prostoru sklípku na zeď souseda				
	VV		1,074*2,2*2		4,726		
	VV		Mezisoučet		109,672		
58	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,037	82 300,00	3 045,10
	VV		109,672*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,037		
59	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	90,900	127,00	11 544,30
	VV		1.PP na stávající očištěnou lepenku v celé ploše				
	VV		(5,25+3,34+4,71+15,46+3,52+13,17)*2		90,900		
60	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	52,972	191,74	10 156,85
	VV		1.PP v celé ploše				
	VV		(5,25+3,34+4,71+15,46+3,52+13,17)		45,450		
	VV		45,45*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		52,972		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	52,972	195,12	10 335,90
	VV		1.PP v celé ploše				
	VV		(5,25+3,34+4,71+15,46+3,52+13,17)		45,450		
	VV		45,45*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		52,972		
62	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	202,014	127,00	25 655,78
	VV		nepodsklepená část				
	VV		(61,93+11,521)*2		146,902		
	VV		(25,75+1,806)*2		55,112		
	VV		Součet		202,014		
63	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	117,724	191,74	22 572,40
	VV		nepodsklepená část				
	VV		(61,93+11,521)		73,451		
	VV		(25,75+1,806)		27,556		
	VV		Součet		101,007		
	VV		101,007*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		117,724		
64	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	117,724	195,12	22 970,31
	VV		nepodsklepená část				
	VV		(61,93+11,521)		73,451		
	VV		(25,75+1,806)		27,556		
	VV		Součet		101,007		
	VV		101,007*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		117,724		
65	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	238,351	146,00	34 799,25
	VV		1.PP svislá izolace				
	VV		(1,367+8,032+8,462+6,242)*2,26		54,473		
	VV		odpočet okna a venkov.dveří				
	VV		-(0,655*1,46+2*1)		-2,956		
	VV		dopočet izolace okna po dozdvíce				
	VV		0,655*1,46		0,956		
	VV		v prostoru sklípku na zeď souseda				
	VV		1,074*2,2*2		4,726		
	VV		Mezisoučet		57,199		
	VV		izolace základových pasů				
	VV		před domem				
	VV		H.H. -0,7, D.H. -1,2				
	VV		(1,95+68,4)*0,75*2		105,525		
	VV		H.H. -0,7, D.H. -1,95				
	VV		(2,101+1,15+0,3)*1,5*2		10,653		
	VV		H.H. -0,38, D.H. -2,45				
	VV		3,841*2,423*2		18,613		
	VV		H.H. -0,13, D.H.-1,73				
	VV		2,083*1,6*2		6,666		
	VV		do zahrady				
	VV		H.H. -0,38, D.H. -0,88				
	VV		(4,944+5,45)*0,88*2		18,293		
	VV		v oblouku H.H. -0,38, D.H. -2,13				
	VV		2,426*2,13*2		10,335		
	VV		u bazénu - výška 0,42cm				
	VV		6,54*0,42*2		5,494		
	VV		uvnitř budovy podél zdi souseda				
	VV		8,444*0,33*2		5,573		
	VV		Součet		238,351		
66	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	177,550	191,74	34 043,44
	VV		1.PP svislá izolace				
	VV		(1,367+8,032+8,462+6,242)*2,26		54,473		
	VV		odpočet okna a venkov.dveří				
	VV		-(0,655*1,46+2*1)		-2,956		
	VV		dopočet izolace okna po dozdvíce				
	VV		0,655*1,46		0,956		
	VV		v prostoru sklípku na zeď souseda				
	VV		1,074*2,2		2,363		
	VV		Mezisoučet		54,836		
	VV		izolace základových pasů				
	VV		před domem				
	VV		H.H. -0,7, D.H. -1,2				
	VV		(1,95+68,4)*0,75		52,763		
	VV		H.H. -0,7, D.H. -1,95				
	VV		(2,101+1,15+0,3)*1,5		5,327		
	VV		H.H. -0,38, D.H. -2,45				
	VV		3,841*2,423		9,307		
	VV		H.H. -0,13, D.H.-1,73				
	VV		2,083*1,6		3,333		
	VV		do zahrady				
	VV		H.H. -0,38, D.H. -0,88				
	VV		(4,944+5,45)*0,88		9,147		
	VV		v oblouku H.H. -0,38, D.H. -2,13				
	VV		2,426*2,13		5,167		
	VV		u bazénu - výška 0,42cm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		6,54*0,42		2,747		
	VV		uvnitř budovy podél zdi souseda				
	VV		8,444*0,33		2,787		
	VV		Součet		145,414		
	VV		145,414*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		177,550		
67	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	177,550	195,12	34 643,56
	VV		1.PP svislá izolace				
	VV		(1,367+8,032+8,462+6,242)*2,26		54,473		
	VV		odpočet okna a venkov.dveří				
	VV		-(0,655*1,46+2*1)		-2,956		
	VV		dopočet izolace okna po dozdivce				
	VV		0,655*1,46		0,956		
	VV		v prostoru sklípku na zeď souseda				
	VV		1,074*2,2		2,363		
	VV		Mezisoučet		54,836		
	VV		izolace základových pasů				
	VV		před domem				
	VV		H.H. -0,7, D.H. -1,2				
	VV		(1,95+68,4)*0,75		52,763		
	VV		H.H. -0,7, D.H. -1,95				
	VV		(2,101+1,15+0,3)*1,5		5,327		
	VV		H.H. -0,38, D.H. -2,45				
	VV		3,841*2,423		9,307		
	VV		H.H. -0,13, D.H.-1,73				
	VV		2,083*1,6		3,333		
	VV		do zahrady				
	VV		H.H. -0,38, D.H. -0,88				
	VV		(4,944+5,45)*0,88		9,147		
	VV		v oblouku H.H. -0,38, D.H. -2,13				
	VV		2,426*2,13		5,167		
	VV		u bazénu - výška 0,42cm				
	VV		6,54*0,42		2,747		
	VV		uvnitř budovy podél zdi souseda				
	VV		8,444*0,33		2,787		
	VV		Součet		145,414		
	VV		145,414*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		177,550		
68	K	711161215.DEK	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm DEKDREN T20	m2	22,386	228,57	5 116,77
	VV		1.PP				
	VV		(1,815+8,454)*2,18		22,386		
	VV		Součet		22,386		
69	K	998711111	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	4,082	1 650,00	6 735,30
D 713			Izolace tepelné				134 020,08
70	K	713111128	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,520	291,00	1 024,32
	VV		strop vinného sklípku				
	VV		3,52		3,520		
71	M	28376444	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 120mm	m2	3,696	472,00	1 744,51
	VV		3,52		3,520		
	VV		3,52*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,696		
72	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	90,578	155,00	14 039,59
	VV		izolace základových pasů				
	VV		před domem				
	VV		H.H. -0,7, D.H. -1,2				
	VV		(1,95+68,4)*0,75		52,763		
	VV		H.H. -0,7, D.H. -1,95				
	VV		(2,101+1,15+0,3)*1,5		5,327		
	VV		H.H. -0,38, D.H. -2,45				
	VV		3,841*2,423		9,307		
	VV		H.H. -0,13, D.H.-1,73				
	VV		2,083*1,6		3,333		
	VV		do zahrady				
	VV		H.H. -0,38, D.H. -0,88				
	VV		(4,944+5,45)*0,88		9,147		
	VV		v oblouku H.H. -0,38, D.H. -2,13				
	VV		2,426*2,13		5,167		
	VV		u bazénu - výška 0,42cm				
	VV		6,54*0,42		2,747		
	VV		uvnitř budovy podél zdi souseda				
	VV		8,444*0,33		2,787		
	VV		Součet		90,578		
73	M	28376446	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 150mm	m2	95,107	589,00	56 018,02
	VV		izolace základových pasů				
	VV		před domem				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			H.H. -0,7, D.H. -1,2				
VV			(1,95+68,4)*0,75		52,763		
VV			H.H. -0,7, D.H. -1,95				
VV			(2,101+1,15+0,3)*1,5		5,327		
VV			H.H. -0,38, D.H. -2,45				
VV			3,841*2,423		9,307		
VV			H.H. -0,13, D.H.-1,73				
VV			2,083*1,6		3,333		
VV			do zahrady				
VV			H.H. -0,38, D.H. -0,88				
VV			(4,944+5,45)*0,88		9,147		
VV			v oblouku H.H. -0,38, D.H. -2,13				
VV			2,426*2,13		5,167		
VV			u bazénu - výška 0,42cm				
VV			6,54*0,42		2,747		
VV			uvnitř budovy podél zdi souseda				
VV			8,444*0,33		2,787		
VV			Součet		90,578		
VV			90,578*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		95,107		
74	K	713131243	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 140 do 200 mm	m2	57,199	407,00	23 279,99
VV			1.PP svislá izolace stěn				
VV			(1,367+8,032+8,462+6,242)*2,26		54,473		
VV			odpočet okna a venkov.dveří				
VV			-(0,655*1,46+2*1)		-2,956		
VV			dopočet izolace okna po dozdivce				
VV			0,655*1,46		0,956		
VV			v prostoru sklípku				
VV			1,074*2,2*2		4,726		
VV			Součet		57,199		
75	M	28376446	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 150mm	m2	60,059	589,00	35 374,75
VV			1.PP svislá izolace stěn				
VV			(1,367+8,032+8,462+6,242)*2,26		54,473		
VV			odpočet okna a venkov.dveří				
VV			-(0,655*1,46+2*1)		-2,956		
VV			dopočet izolace okna po dozdivce				
VV			0,655*1,46		0,956		
VV			v prostoru sklípku				
VV			1,074*2,2*2		4,726		
VV			Součet		57,199		
VV			57,199*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		60,059		
76	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,365	1 860,00	2 538,90
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				133 200,00
77	K	R 721	Vnitřní kanalizace 1.PP	kpl.	1,000	133 200,00	133 200,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				31 100,00
78	K	R 722	Rozvod vody 1.PP	kpl.	1,000	31 100,00	31 100,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				26 200,00
79	K	R 723	Plynovod včetně skříně HUP a revize	kpl.	1,000	26 200,00	26 200,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				38 450,00
80	K	R 725	Zařizovací předměty 1.PP	kpl.	1,000	38 450,00	38 450,00
VV			1		1,000		
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				210 500,00
81	K	R 731	Kotelna 1.PP	kpl.	1,000	210 500,00	210 500,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				31 400,00
82	K	R_733	Rozvodné potrubí 1.PP	kpl.	1,000	31 400,00	31 400,00
D	734		Ústřední vytápění - armatury				22 000,00
83	K	R_734	Armatury	kpl.	1,000	22 000,00	22 000,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				437 000,00
84	K	R_741	Elektroinstalace silnoproud 1.PP včetně hlavní přípojkové skříně	kpl.	1,000	392 000,00	392 000,00
85	K	R_7411	Uzemnění - zemní pásy vložené do základů	kpl.	1,000	45 000,00	45 000,00
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				35 000,00
86	K	R_742	Elektroinstalace_SLP	kpl.	1,000	35 000,00	35 000,00
D	764		Konstrukce klempířské				1 173,51
87	K	764226445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 400 mm	m	1,500	776,00	1 164,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1.PP				
	VV		1,5		1,500		
88	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,003	3 170,00	9,51
D 766			Konstrukce truhlářské				962,34
89	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	1,500	176,00	264,00
90	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	1,500	460,00	690,00
91	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,006	1 390,00	8,34
D 767			Konstrukce zámečnické				66 561,05
92	K	767163201	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdíva nebo lehčeného betonu na schodišti	m	3,500	1 600,00	5 600,00
	VV		3,5		3,500		
93	M	55342281	zábradlí s prutovou výplní, horní kotvení, kulatý sloupek	m	3,500	8 090,00	28 315,00
94	K	767620342	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do panelů nebo ocelové konstrukce plochy přes 0,6 do 1,5 m2	m2	0,993	1 820,00	1 807,26
95	M	55341011	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	0,993	16 300,00	16 185,90
96	K	767646510	Montáž dveří protipožárního uzávěru jednokřídlového	kus	1,000	1 920,00	1 920,00
	VV		1		1,000		
97	M	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné atyp. 1000 - 1200 mm	kus	1,000	6 840,00	6 840,00
	VV		1		1,000		
98	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	70,838	43,00	3 046,03
	VV		sloup 1.PP				
	VV		ocelový svařenec 2x U č. 120 + ocelová patka D 31cm				
	VV		výška 2,16m				
	VV		13,4*2,16*2		57,888		
	VV		6,475*2		12,950		
	VV		Součet		70,838		
99	M	13010818	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 120	t	0,059	34 400,00	2 029,60
	VV		13,4*2,16*2*0,001		0,058		
	VV		0,058*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,059		
100	M	13530820	ocel široká jakost S235JR 300x10mm	t	0,013	39 300,00	510,90
	VV		6,475*2*0,001		0,013		
	VV		0,013*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,013		
101	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,148	2 070,00	306,36
D 771			Podlahy z dlaždic				116 747,74
102	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	16,500	426,00	7 029,00
	VV		1,1*15		16,500		
103	M	59761085	schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl do 300mm	m	18,150	522,00	9 474,30
	VV		1,1*15		16,500		
	VV		16,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,150		
104	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	16,500	207,00	3 415,50
105	M	59761085	schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl do 300mm	m	18,150	522,00	9 474,30
	VV		16,5		16,500		
	VV		16,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,150		
106	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	25,060	112,00	2 806,72
	VV		1.PP				
	VV		2,55+1,25+2,85+0,15+1,435*2+0,35+3,34+5,81		19,170		
	VV		0,35+2,2+3,34		5,890		
	VV		Mezisoučet		25,060		
107	M	59761195	sokl keramický mrazuvzdorný s požlábkem povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	27,566	378,00	10 419,95
	VV		1.PP				
	VV		2,55+1,25+2,85+0,15+1,435*2+0,35+3,34+5,81		19,170		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,35+2,2+3,34		5,890		
	VV		Mezisoučet		25,060		
	VV		25,06*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		27,566		
108	K	771474131	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	6,230	164,00	1 021,72
	VV		0,27*6*2+0,27*7+1,1		6,230		
109	M	59761175	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	6,853	487,00	3 337,41
	VV		0,27*6*2+0,27*7+1,1		6,230		
	VV		6,23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,853		
110	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	43,140	680,00	29 335,20
	VV		1.PP				
	VV		5,25+3,34+4,71+15,46+13,17		41,930		
	VV		mezipodesta				
	VV		1,1*1,1		1,210		
	VV		Součet		43,140		
111	M	59761117	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	47,454	674,00	31 984,00
	VV		1.PP				
	VV		5,25+3,34+4,71+15,46+13,17		41,930		
	VV		mezipodesta				
	VV		1,1*1,1		1,210		
	VV		Součet		43,140		
	VV		43,14*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		47,454		
112	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,934	429,00	6 835,69
	VV		prádelna				
	VV		13,17+(3,325+3,685+2,203)*0,3		15,934		
113	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,690	955,00	1 613,95
D 781			Dokončovací práce - obklady			35 826,82	
114	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	16,763	62,80	1 052,72
	VV		1.PP				
	VV		pod obklad v prádelně				
	VV		(3,29+3,85+2,173)*1,8		16,763		
115	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,763	491,00	8 230,63
116	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,763	751,00	12 589,01
	VV		1.PP				
	VV		pod obklad v prádelně				
	VV		(3,29+3,85+2,173)*1,8		16,763		
117	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	18,439	736,00	13 571,10
	VV		1.PP				
	VV		pod obklad v prádelně				
	VV		(3,29+3,85+2,173)*1,8		16,763		
	VV		16,763*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,439		
118	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,401	956,00	383,36
D 782			Dokončovací práce - obklady z kamene			2 835,24	
119	K	782112111	Montáž obkladu stěn z pravouhlých desek z měkkého kamene do lepidla tl do 25 mm	m2	0,983	1 170,00	1 150,11
	VV		ostění sklepního okna				
	VV		(1,43+0,65*2)*0,36		0,983		
120	M	58381189	deska obkladová travertin povrch vibrovaný hrany řezané vibrované tl 12mm do 0,24m2	m2	1,032	1 570,00	1 620,24
	VV		0,983*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,032		
121	K	998782111	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,063	1 030,00	64,89
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety			6 432,83	
122	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	76,294	19,60	1 495,36
	VV		1.PP				
	VV		na původní zdivo				
	VV		(7,215+5,83)*2*2,18+(1,435*2+0,3+2,203*2+0,3)*2,18		74,046		
	VV		na nové příčky Sendwix				
	VV		(1,42+3,2)*2,16*2		19,958		
	VV		pod schodištěm				
	VV		(1,315*2,392)/2*2		3,145		
	VV		odpočet dveří a oken				
	VV		-(1,46*0,68+1*2+0,76*1,28*2)		-4,938		
	VV		přípočet ostění				
	VV		(1,46+2*0,68)*0,3		0,846		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		pod obklad v prádelně				
	VV		-(3,29+3,85+2,173)*1,8		-16,763		
	VV		Mezisoučet		76,294		
123	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	0,993	22,90	22,74
	VV		1.PP				
	VV		1,46*0,68		0,993		
124	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	6,400	18,10	115,84
	VV		1.PP				
	VV		1*2*2		4,000		
	VV		1*1,2*2		2,400		
	VV		Mezisoučet		6,400		
125	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	76,294	62,90	4 798,89
	VV		1.PP				
	VV		na původní zdivo				
	VV		(7,215+5,83)*2*2,18+(1,435*2+0,3+2,203*2+0,3)*2,18		74,046		
	VV		na nové příčky Sendwix				
	VV		(1,42+3,2)*2,16*2		19,958		
	VV		pod schodištěm				
	VV		(1,315*2,392)/2*2		3,145		
	VV		odpočet dveří a oken				
	VV		-(1,46*0,68+1*2+0,76*1,28*2)		-4,938		
	VV		přípočet ostění				
	VV		(1,46+2*0,68)*0,3		0,846		
	VV		pod obklad v prádelně				
	VV		-(3,29+3,85+2,173)*1,8		-16,763		
	VV		Mezisoučet		76,294		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				168 939,20
D	VRN2		Příprava staveniště				37 266,00
126	K	020001000	Příprava staveniště	%	24 844,000	1,50	37 266,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				57 141,20
127	K	030001000	Zařízení staveniště	%	24 844,000	2,30	57 141,20
D	VRN4		Inženýrská činnost				37 266,00
128	K	040001000	Inženýrská činnost	%	24 844,000	1,50	37 266,00
D	VRN6		Územní vlivy				37 266,00
129	K	060001000	Územní vlivy	%	24 844,000	1,50	37 266,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12  
Objekt:  
**03 - Demolice a výstavba RD, nové konstrukce 1.NP**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno	Datum:	5. 12. 2023
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Kateřina Císařová		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		7 017 683,42	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	7 017 683,42	12,00%	842 122,01
Cena s DPH		v CZK	7 859 805,43

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:

03 - Demolice a výstavba RD, nové konstrukce 1.NP

Místo: Brno

Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Kateřina Císařová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	7 017 683,42
HSV - Práce a dodávky HSV	2 688 994,47
2 - Zakládání	80 315,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	368 244,68
4 - Vodorovné konstrukce	957 317,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	679 987,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	207 088,14
998 - Přesun hmot	396 040,98
PSV - Práce a dodávky PSV	3 881 874,55
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 296,07
712 - Povlakové krytiny	201 872,64
713 - Izolace tepelné	201 010,65
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	45 300,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	83 150,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	9 600,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	206 800,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	44 600,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	11 200,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	220 544,11
741 - Elektroinstalace - silnoproud	425 700,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	95 100,00
763 - Konstrukce suché výstavby	98 446,51
764 - Konstrukce klempířské	96 719,61
766 - Konstrukce truhlářské	300 736,83
767 - Konstrukce zámečnické	1 161 431,52
771 - Podlahy z dlaždic	56 091,90
772 - Podlahy z kamene	14 852,91
775 - Podlahy skládané	393 159,10
776 - Podlahy povlakové	6 889,98
777 - Podlahy lité	56 243,09
781 - Dokončovací práce - obklady	5 625,93
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	53 693,42
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	64 810,28
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	446 814,40
VRN2 - Příprava staveniště	98 562,00
VRN3 - Zařízení staveniště	151 128,40
VRN4 - Inženýrská činnost	98 562,00
VRN6 - Územní vlivy	98 562,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:

03 - Demolice a výstavba RD, nové konstrukce 1.NP

Místo:	Brno	Datum:	5. 12. 2023
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Kateřina Císařová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 017 683,42

DHSVPráce a dodávky HSV

2 688 994,47

D2Zakládání

80 315,88

1	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	14,392	4 190,00	60 302,48
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV			1.NP - základová deska vstup, obýv. pokoj a kuchyň - tl. 15cm				
VV			(1,732*2,7+2,288*3,015)*0,15		1,736		
VV			(5,7*3,481+5,7*1,417+1,3*5,7-3,14*1,3*1,3/4)*0,15		5,100		
VV			(0,68*0,5+5,75*4,149)*0,15		3,630		
VV			Mezisoučet		10,466		
VV			základová deska pod garáží - tl. 15cm, plocha 26,17m2				
VV			26,17*0,15		3,926		
VV			Součet		14,392		

2	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	7,966	657,00	5 233,66
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	----------

VV			základová deska 1.NP ( vstup, obývací, kuchyň) tl. 15cm				
VV			(1,729+2*3,14*1,28/4+5,75+4,794)*0,4		5,713		
VV			základová deska pod garáží				
VV			(4,048+1,585)*0,4		2,253		
VV			Součet		7,966		

3	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	7,966	137,00	1 091,34
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	--------	----------

VV			základová deska 1.NP ( vstup, obývací, kuchyň) tl. 15cm				
VV			(1,729+2*3,14*1,28/4+5,75+4,794)*0,4		5,713		
VV			základová deska pod garáží				
VV			(4,048+1,585)*0,4		2,253		
VV			Součet		7,966		

4	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,366	37 400,00	13 688,40
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------

VV			1.NP - základová deska vstup, obýv. pokoj a kuchyň - tl. 15cm				
VV			svařované síť 150/150, D6 = 3,03kg/m2 , přesahy 15%				
VV			(1,732*2,7+2,288*3,015)*3,03*0,001*1,15		0,040		
VV			(5,7*3,481+5,7*1,417+1,3*5,7-3,14*1,3*1,3/4)*3,03*0,001*1,15		0,118		
VV			(0,68*0,5+5,75*4,149)*3,03*0,001*1,15		0,084		
VV			Mezisoučet		0,242		
VV			základová deska pod garáží - tl. 15cm, plocha 26,17m2				
VV			26,17*3,03*0,001*1,15		0,091		
VV			Součet		0,333		
VV			0,333*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,366		

D3Svislé a kompletní konstrukce

368 244,68

5	K	311270131	Zdivo z vápenopískových přesných plných tvárnic 6DF přes P15 do P25 tl 175 mm	m2	7,350	1 700,00	12 495,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

VV			1.NP				
VV			instalační jádro				
VV			2,45*3		7,350		

6	K	311270331.KMB	Zdivo z vápenopískových tvárnic SENDWIX 7DF-LP 25-2,0 přes P15 do P25 tl 200 mm	m2	35,023	1 868,65	65 445,73
---	---	---------------	---	----	--------	----------	-----------

VV			1.NP				
VV			u vrat				
VV			(0,85+0,85)*3,32		5,644		
VV			vnitřní - obývací pokoj				
VV			(3,115+6,678)*3		29,379		
VV			Součet		35,023		

7	K	311270711	Zdivo z přesných vápenopískových děrovaných tvárnic 10DF do P15 tl 300 mm	m2	36,578	2 180,00	79 740,04
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV			1.NP stěna do ulice				
VV			(0,3+0,455)*3,32		2,507		
VV			(8,592-0,2+1,94)*3		30,996		
VV			odpočet otvorů				
VV			-(1,74*3+0,65*3+1,1*3)		-10,470		
VV			Mezisoučet		23,033		
VV			jižní stěna				
VV			1,94*3		5,820		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		5,820		
	VV		stěna do zahrady				
	VV		(4,725+0,2+0,8)*3		17,175		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-3,15*3		-9,450		
	VV		Součet		36,578		
8	K	311272225.XLA	Zdivo z tvárníc hladkých Ytong Univerzal 300 tl zdiva 300 mm	m2	2,748	1 583,59	4 351,71
	VV		zeď pře garáží				
	VV		0,585*3,53		2,065		
	VV		nadpraží garážových vrat				
	VV		3,413*0,2		0,683		
	VV		Součet		2,748		
9	K	317151101	Překlad plochý vápenopískový š 115 mm v 123 mm na tenkovrstvou maltu dl 875 mm	kus	1,000	581,00	581,00
	VV		dveře š. 70cm				
	VV		1		1,000		
10	K	317151102	Překlad plochý vápenopískový š 115 mm v 123 mm na tenkovrstvou maltu dl 1000 mm	kus	1,000	651,00	651,00
	VV		dveře š. 80cm				
	VV		1		1,000		
11	K	317151110	Překlad plochý vápenopískový š 115 mm v 123 mm na tenkovrstvou maltu dl 2000 mm	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
	VV		dveře ze zádveří				
	VV		1		1,000		
12	K	317151113	Překlad plochý vápenopískový š 115 mm v 123 mm na tenkovrstvou maltu dl 2500 mm	kus	1,000	1 530,00	1 530,00
	VV		dveře do obývacího				
	VV		1		1,000		
13	K	317151124	Překlad plochý vápenopískový š 150 mm v 123 mm na tenkovrstvou maltu dl 1250 mm	kus	3,000	1 010,00	3 030,00
	VV		nad dveře š. 90cm				
	VV		3		3,000		
14	K	317251003	Schránka nenosná žaluziová osazovaná do zdiva z pórobetonu dl přes 1000 do 1500 mm	kus	1,000	8 330,00	8 330,00
15	K	330321610	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	2,523	5 630,00	14 204,49
	VV		1.NP				
	VV		kruhové sloupy 2 ks D = 30cm, výška 3m				
	VV		3,14*0,15*0,15*3*2		0,424		
	VV		čtvercový sloup 30 x 30cm, výška 3,32m ( garáž )				
	VV		0,3*0,3*3,32		0,299		
	VV		obdélníkové sloupy 30x40cm, výška 3m, 5ks				
	VV		0,3*0,4*3*5		1,800		
	VV		Součet		2,523		
16	K	331351121	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,08 do 0,16 m2	m2	20,388	1 030,00	20 999,64
	VV		čtvercový sloup 30 x 30cm, výška 3,32m ( garáž )				
	VV		0,3*3*3,32		2,988		
	VV		obdélníkové sloupy 30x40cm, výška 3m, 5ks				
	VV		(0,3*2+0,4)*3*3		9,000		
	VV		(0,3+0,4)*2*3*2		8,400		
	VV		Součet		20,388		
17	K	331351122	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,08 do 0,16 m2	m2	20,388	183,00	3 731,00
	VV		čtvercový sloup 30 x 30cm, výška 3,32m ( garáž )				
	VV		0,3*3*3,32		2,988		
	VV		obdélníkové sloupy 30x40cm, výška 3m, 5ks				
	VV		(0,3*2+0,4)*3*3		9,000		
	VV		(0,3+0,4)*2*3*2		8,400		
	VV		Součet		20,388		
18	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,251	55 800,00	14 005,80
	VV		sloupy 30 x 30 cm, 1ks, výška 3,32				
	VV		8 x R14, třmínky R6 a 200mm				
	VV		3,32*8*1,3*1,15*0,001		0,040		
	VV		4*0,3*0,26*17*0,001		0,005		
	VV		sloupy 30x40cm, 5ks, výška 3m				
	VV		8xR14, třmínky				
	VV		3*8*1,3*1,15*0,001*5		0,179		
	VV		(0,3+0,4)*2*0,26*15*0,001*5		0,027		
	VV		Součet		0,251		
19	K	332352105	Zřízení bednění z papírových trubíc svislých nebo šikmých sloupů kruhového průřezu průměru přes 250 do 300 mm	m	5,652	2 320,00	13 112,64
	VV		1.NP				
	VV		kruhové sloupy 2 ks D = 30cm, výška 3m				
	VV		2*3,14*0,15*3*2		5,652		
20	K	332352191	Odstranění bednění z papírových trubíc svislých, šikmých sloupů kruhového průřezu průměru do 600 mm	m	5,652	60,60	342,51
	VV		1.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		kruhové sloupky 2 ks D = 30cm, výška 3m				
	VV		2*3,14*0,15*3*2		5,652		
21	K	332361821	Výztuž sloupů oblych betonářskou ocelí 10 505	t	0,079	55 800,00	4 408,20
	VV		sloupky D300 2ks				
	VV		8xR14, třmínky R6 a 200mm ( 1,3kg/m a 0,26kg/m), přesahy				
	VV		15%				
	VV		3*8*1,3*1,15*0,001*2		0,072		
	VV		2*3,14*0,15*0,26*15*0,001*2		0,007		
	VV		Součet		0,079		
22	K	342271531	Příčka z vápenopískových přesných plných tvárnic 5DF přes P15 do P25 tl 150 mm	m2	12,819	1 390,00	17 818,41
	VV		1.NP roh u šatny				
	VV		1,25*0,835		1,044		
	VV		instalační šachta				
	VV		(2,45+1,475)*3		11,775		
	VV		Mezisoučet		12,819		
23	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	26,533	741,00	19 660,95
	VV		1.NP				
	VV		mezi šatnou a schodištěm				
	VV		(2,91+1,1)*3-0,8*2,2		10,270		
	VV		zádveří a WC				
	VV		(2,3+1,475+1,225+1,6+0,26+0,35+0,82)*3		24,090		
	VV		-(0,8*2,2+0,7*2,2+1,75*2,587)		-7,827		
	VV		Součet		26,533		
24	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	80,928	1 020,00	82 546,56
	VV		1.NP garáž				
	VV		(5,25+0,55+3,389+0,15)*3,32-0,8*2,2		29,245		
	VV		mezi obyvákem a ložnicí				
	VV		3,815*3		11,445		
	VV		pracovna				
	VV		(4,94+3,14)*3-0,8*2,2		22,480		
	VV		chodba				
	VV		(7+1,21+0,15)*3-(1,75*2,587+0,8*2,2*2)		17,033		
	VV		Mezisoučet		80,203		
	VV		zdívo nad střechou souseda z jižní strany ( na překladu )				
	VV		1,24*0,585		0,725		
	VV		Součet		80,928		
D	4		Vodorovné konstrukce				957 317,50
25	K	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	34,409	5 030,00	173 077,27
	VV		strop nad 1.NP, deska SD 02				
	VV		169,75*0,2		33,950		
	VV		podesta vstupu				
	VV		4,075*1,127*0,1		0,459		
	VV		Součet		34,409		
26	K	411324646	Stropy deskové ze ŽB pohledového tř. C 30/37	m3	10,229	5 350,00	54 725,15
	VV		strop nad 1.PP, deska SD 01				
	VV		60,17*0,17		10,229		
	VV		Součet		10,229		
27	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	72,098	586,00	42 249,43
	VV		strop nad 1.PP				
	VV		(9,454*2,1+4,525*8,425+1,232*6,212)		65,630		
	VV		odpočet schodiště				
	VV		-(1*2,505+1*2,2)		-4,705		
	VV		svislá část				
	VV		(0,74+1+3,634)*0,2		1,075		
	VV		(9,454+2,1+4,525+1,4+6,212+1,232)*0,2		4,985		
	VV		Mezisoučet		66,985		
	VV		podesta vstupu				
	VV		4,075*1,127+(4,075+1,127)*0,1		5,113		
	VV		Součet		72,098		
28	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	72,098	142,00	10 237,92
	VV		strop nad 1.PP				
	VV		66,985		66,985		
	VV		podesta vstupu				
	VV		5,113		5,113		
	VV		Součet		72,098		
29	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	72,098	216,00	15 573,17
	VV		nad 1.PP				
	VV		66,985		66,985		
	VV		podesta vstupu				
	VV		5,113		5,113		
	VV		Součet		72,098		
30	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	72,098	66,10	4 765,68
	VV		72,098		72,098		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	170,400	586,00	99 854,40
	VV		strop nad 1.NP				
	VV		170,4		170,400		
32	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	170,400	142,00	24 196,80
	VV		170,4		170,400		
33	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	170,400	216,00	36 806,40
35	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	4,490	55 900,00	250 991,00
	VV		strop nad 1.PP				
	VV		stupeň vyztužení cca 100kg/m3				
	VV		10,357*100*0,001		1,036		
	VV		Mezisoučet		1,036		
	VV		strop nad 1.NP				
	VV		170,4*0,2*100*0,001		3,408		
	VV		podesta vstupu				
	VV		4,075*1,127*0,1*100*0,001		0,046		
	VV		Součet		4,490		
34	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	170,400	66,10	11 263,44
36	K	413321515	Nosníky ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,056	4 450,00	249,20
	VV		1.NP - překlad v rohu domu - šatna				
	VV		1,495*0,15*0,25		0,056		
37	K	413321616	Nosníky ze ŽB tř. C 30/37	m3	7,615	5 010,00	38 151,15
	VV		trámy součástí stropní desky nad 1.NP				
	VV		Trám TR03, výška 50cm, šířka 30cm, dl. 10,565m				
	VV		10,565*0,5*0,3		1,585		
	VV		Trám TR 05, v. 50cm, š. 30cm, dl. 8,88m				
	VV		8,88*0,5*0,3		1,332		
	VV		Trám TR 04, v. 50cm, š. 30cm, dl. 12,142m				
	VV		12,142*0,5*0,3		1,821		
	VV		Trám TR 01, v. 50cm, š. 30cm, dl. 12,15m				
	VV		12,15*0,5*0,3		1,823		
	VV		Trám TR 02, v. 50cm, š.30cm, dl. 7,028m				
	VV		7,028*0,5*0,3		1,054		
	VV		Součet		7,615		
38	K	413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	0,972	918,00	892,30
	VV		1.NP - překlad v rohu domu - šatna				
	VV		1,495*(0,15+0,25*2)		0,972		
39	K	413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	50,765	918,00	46 602,27
	VV		trámy součástí stropní desky nad 1.NP				
	VV		Trám TM05, výška 50cm, šířka 30cm, dl. 10,565m				
	VV		10,565*0,5*2		10,565		
	VV		Trám TM 04, v. 50cm, š. 30cm, dl. 8,88m				
	VV		8,88*0,5*2		8,880		
	VV		Trám TM 14, v. 50cm, š. 30cm, dl. 12,142m				
	VV		12,142*0,5*2		12,142		
	VV		Trám TM 12, v. 50cm, š. 30cm, dl. 12,15m				
	VV		12,15*0,5*2		12,150		
	VV		Trám TM 12, v. 50cm, š.30cm, dl. 7,028m				
	VV		7,028*0,5*2		7,028		
	VV		Součet		50,765		
40	K	413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	0,972	166,00	161,35
	VV		1.NP - překlad v rohu domu - šatna				
	VV		1,495*(0,15+0,25*2)		0,972		
41	K	413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	50,765	166,00	8 426,99
	VV		trámy součástí stropní desky nad 1.NP				
	VV		Trám TM05, výška 50cm, šířka 30cm, dl. 10,565m				
	VV		10,565*0,5*2		10,565		
	VV		Trám TM 04, v. 50cm, š. 30cm, dl. 8,88m				
	VV		8,88*0,5*2		8,880		
	VV		Trám TM 14, v. 50cm, š. 30cm, dl. 12,142m				
	VV		12,142*0,5*2		12,142		
	VV		Trám TM 12, v. 50cm, š. 30cm, dl. 12,15m				
	VV		12,15*0,5*2		12,150		
	VV		Trám TM 12, v. 50cm, š.30cm, dl. 7,028m				
	VV		7,028*0,5*2		7,028		
	VV		Součet		50,765		
42	K	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	0,221	737,00	162,88
	VV		1,475*0,15		0,221		
43	K	413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	0,221	112,00	24,75
	VV		1,475*0,15		0,221		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	0,007	55 200,00	386,40
	VV		0,056*120*0,001		0,007		
45	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,914	55 100,00	50 361,40
	VV		7,615*120*0,001		0,914		
46	K	434121416	Osazení ŽB schodišťových stupňů drsných na schodnice	m	14,378	593,00	8 526,15
	VV		schodišťové stupně před domem				
	VV		2,575		2,575		
	VV		2,832		2,832		
	VV		2,737		2,737		
	VV		2,412		2,412		
	VV		2,078		2,078		
	VV		1,744		1,744		
	VV		Součet		14,378		
47	M	R 593	ŽB schodišťový stupeň ruční výroba Godelmann CZ, s.r.o.	m	14,400	5 530,00	79 632,00
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		14,400		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							679 987,29
48	K	611131301	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně strojně	m2	22,780	99,10	2 257,50
	VV		1.NP místnost 1.11 - garáž				
	VV		22,78		22,780		
49	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	22,780	424,00	9 658,72
	VV		1.NP místnost 1.11 - garáž				
	VV		22,78		22,780		
50	K	612131301	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně strojně	m2	261,994	86,40	22 636,28
	VV		1.NP				
	VV		1.01 zádveří				
	VV		(4,86+2,3)*2*2,87-(1,75*2,87*2+0,8*2,2*2)		27,533		
	VV		1.02 šatna				
	VV		(2,91+1)*2*2,87-0,62*2,52+(2,52*2+0,62)*0,3		22,579		
	VV		1.03 chodba				
	VV		(7*2+1,65+1,21)*2,87-				
	VV		(1,7*2,6+2,3*2,6+0,7*2,575+1,1*2,87+0,9*2,6*2)		28,349		
	VV		1.04 WC				
	VV		(1,6+1,125)*2*2,87-0,7*2,2		14,102		
	VV		1.05 pracovna				
	VV		(4,94+3,251)*2*2,87-1,1*2,55+( 2,55*2+1,1)*0,3-0,9*2,6		43,731		
	VV		1.06 ložnice				
	VV		(3,5+3,815)*2,87-0,9*2,6		18,654		
	VV		1.07 šatna s koupelnou				
	VV		(2,051+3,815+0,3)*2,87-0,7*2,87		15,687		
	VV		1.08 sprcha				
	VV		(1,26+1,375)*2*2,87		15,125		
	VV		1.09 a 1.10 Obývací pokoj a kuchyň				
	VV		(3,865+3,25+0,45+0,1+0,4+0,9+3,43+1)*2,87-2,3*2,6		32,464		
	VV		(3,115+6,678+3,775+0,3+0,2)*2,87-				
	VV		3,15*2,75+(2,75*2+3,12)*0,3		34,299		
	VV		sloupy				
	VV		(0,4*2+0,4*2+0,3+0,3+0,4+0,1+0,4+0,1*2)*2,87		9,471		
	VV		Součet		261,994		
51	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	252,523	280,00	70 706,44
	VV		1.NP				
	VV		1.01 zádveří				
	VV		(4,86+2,3)*2*2,87-(1,75*2,87*2+0,8*2,2*2)		27,533		
	VV		1.02 šatna				
	VV		(2,91+1)*2*2,87-0,62*2,52+(2,52*2+0,62)*0,3		22,579		
	VV		1.03 chodba				
	VV		(7*2+1,65+1,21)*2,87-				
	VV		(1,7*2,6+2,3*2,6+0,7*2,575+1,1*2,87+0,9*2,6*2)		28,349		
	VV		1.04 WC				
	VV		(1,6+1,125)*2*2,87-0,7*2,2		14,102		
	VV		1.05 pracovna				
	VV		(4,94+3,251)*2*2,87-1,1*2,55+( 2,55*2+1,1)*0,3-0,9*2,6		43,731		
	VV		1.06 ložnice				
	VV		(3,5+3,815)*2,87-0,9*2,6		18,654		
	VV		1.07 šatna s koupelnou				
	VV		(2,051+3,815+0,3)*2,87-0,7*2,87		15,687		
	VV		1.08 sprcha				
	VV		(1,26+1,375)*2*2,87		15,125		
	VV		1.09 a 1.10 Obývací pokoj a kuchyň				
	VV		(3,865+3,25+0,45+0,1+0,4+0,9+3,43+1)*2,87-2,3*2,6		32,464		
	VV		(3,115+6,678+3,775+0,3+0,2)*2,87-				
	VV		3,15*2,75+(2,75*2+3,12)*0,3		34,299		
	VV		Součet		252,523		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	252,523	181,00	45 706,66
	VV		1.NP				
	VV		1.01 zádveří				
	VV		(4,86+2,3)*2*2,87-(1,75*2,87*2+0,8*2,2*2)		27,533		
	VV		1.02 šatna				
	VV		(2,91+1)*2*2,87-0,62*2,52+(2,52*2+0,62)*0,3		22,579		
	VV		1.03 chodba				
	VV		(7*2+1,65+1,21)*2,87-				
	VV		(1,7*2,6+2,3*2,6+0,7*2,575+1,1*2,87+0,9*2,6*2)		28,349		
	VV		1.04 WC				
	VV		(1,6+1,125)*2*2,87-0,7*2,2		14,102		
	VV		1.05 pracovna				
	VV		(4,94+3,251)*2*2,87-1,1*2,55+( 2,55*2+1,1)*0,3-0,9*2,6		43,731		
	VV		1.06 ložnice				
	VV		(3,5+3,815)*2,87-0,9*2,6		18,654		
	VV		1.07 šatna s koupelnou				
	VV		(2,051+3,815+0,3)*2,87-0,7*2,87		15,687		
	VV		1.08 sprcha				
	VV		(1,26+1,375)*2*2,87		15,125		
	VV		1.09 a 1.10 Obývací pokoj a kuchyň				
	VV		(3,865+3,25+0,45+0,1+0,4+0,9+3,43+1)*2,87-2,3*2,6		32,464		
	VV		(3,115+6,678+3,775+0,3+0,2)*2,87-				
	VV		3,15*2,75+(2,75*2+3,12)*0,3		34,299		
	VV		Součet		252,523		
259	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	252,523	295,00	74 494,29
	VV		1.NP				
	VV		1.01 zádveří				
	VV		(4,86+2,3)*2*2,87-(1,75*2,87*2+0,8*2,2*2)		27,533		
	VV		1.02 šatna				
	VV		(2,91+1)*2*2,87-0,62*2,52+(2,52*2+0,62)*0,3		22,579		
	VV		1.03 chodba				
	VV		(7*2+1,65+1,21)*2,87-				
	VV		(1,7*2,6+2,3*2,6+0,7*2,575+1,1*2,87+0,9*2,6*2)		28,349		
	VV		1.04 WC				
	VV		(1,6+1,125)*2*2,87-0,7*2,2		14,102		
	VV		1.05 pracovna				
	VV		(4,94+3,251)*2*2,87-1,1*2,55+( 2,55*2+1,1)*0,3-0,9*2,6		43,731		
	VV		1.06 ložnice				
	VV		(3,5+3,815)*2,87-0,9*2,6		18,654		
	VV		1.07 šatna s koupelnou				
	VV		(2,051+3,815+0,3)*2,87-0,7*2,87		15,687		
	VV		1.08 sprcha				
	VV		(1,26+1,375)*2*2,87		15,125		
	VV		1.09 a 1.10 Obývací pokoj a kuchyň				
	VV		(3,865+3,25+0,45+0,1+0,4+0,9+3,43+1)*2,87-2,3*2,6		32,464		
	VV		(3,115+6,678+3,775+0,3+0,2)*2,87-				
	VV		3,15*2,75+(2,75*2+3,12)*0,3		34,299		
	VV		Součet		252,523		
53	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,471	350,00	3 314,85
	VV		sloupy				
	VV		(0,4*2+0,4*2+0,3+0,3+0,4+0,1+0,4+0,1*2)*2,87		9,471		
54	K	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,471	268,00	2 538,23
	VV		sloupy				
	VV		(0,4*2+0,4*2+0,3+0,3+0,4+0,1+0,4+0,1*2)*2,87		9,471		
260	K	613321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	9,471	386,00	3 655,81
	VV		sloupy				
	VV		(0,4*2+0,4*2+0,3+0,3+0,4+0,1+0,4+0,1*2)*2,87		9,471		
55	K	621221061	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdíva tl přes 240 mm	m2	9,727	1 510,00	14 687,77
	VV		1.NP - podhled nad vstupem, MV tl. 200, travertin. obklad				
	VV		1,157*8,407		9,727		
56	M	63142034	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 260mm	m2	10,213	1 430,00	14 604,59
	VV		9,727*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,213		
57	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm	m2	1,470	876,00	1 287,72
	VV		1.NP				
	VV		severní roh SN 01e ( XPS tl. 10cm, omítka )				
	VV		1,05*1,4		1,470		
58	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	1,544	381,00	588,26
	VV		1.NP				
	VV		severní roh SN 01e ( XPS tl. 10cm, omítka )				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,05*1,4		1,470		
	VV		1,47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,544		
59	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	1,205	932,00	1 123,06
	VV		1.NP				
	VV		jižní fasáda - roh nad sousedem , SN 09				
	VV		vložený XPS tl. 150mm				
	VV		1,443*0,835		1,205		
60	M	28376426	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 150mm	m2	1,265	572,00	723,58
	VV		1,205*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,265		
61	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200mm	m2	3,385	1 050,00	3 554,25
	VV		1.NP				
	VV		západní strana - vnější zateplení u podlahy, TI 06, MV 200,				
	VV		omítka				
	VV		(4,519+2,25)*0,5		3,385		
	VV		Součet		3,385		
62	M	63142031	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 200mm	m2	3,554	1 290,00	4 584,66
	VV		3,385*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,554		
63	K	622221061	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 240mm	m2	32,873	1 220,00	40 105,06
64	M	63142033	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 240mm	m2	7,776	1 290,00	10 031,04
	VV		severní strana TI 03, tl. izolace 240mm, omítka				
	VV		9,875*0,75		7,406		
	VV		7,406*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,776		
65	M	63142034	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 260mm	m2	23,585	1 430,00	33 726,55
	VV		22,462		22,462		
	VV		22,462*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,585		
66	M	63142036	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 300mm	m2	1,113	2 080,00	2 315,04
	VV		jižní strana, TI 05, tl. izolace 300mm, parotěs, keramika				
	VV		1,452*0,73		1,060		
	VV		1,06*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,113		
67	K	622273181	Montáž odvětrávané fasády stěn lepením na hliníkový rošt tepelná izolace tl. 200 mm	m2	32,416	4 330,00	140 361,28
	VV		1.NP, SN 01a				
	VV		MV tl. 200 + keram. obklad do roštu				
	VV		západní fasáda				
	VV		8,592*2,5-(1,74*2,55+0,62*2,52+1,1*2,55)		12,676		
	VV		jižní fasáda				
	VV		2,24*2,5+7,075*0,728		10,751		
	VV		východní a jižní fasáda u kuchyně				
	VV		(0,6+1,165+0,3+0,7+0,3)*2,75+0,7*0,8		8,989		
	VV		Součet		32,416		
68	M	63150819	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220µm	m2	41,845	47,00	1 966,72
	VV		32,416		32,416		
	VV		jižní strana, TI 05, tl. izolace 300mm, parotěs, keramika				
	VV		1,452*0,73		1,060		
	VV		Součet		33,476		
	VV		33,476*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		41,845		
69	M	59761635	obklad velkoformátový keramický reliéfní pro interiér do 0,5ks/m2	m2	41,845	2 470,00	103 357,15
	VV		33,476*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		41,845		
70	K	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	5,457	533,00	2 908,58
	VV		1.NP				
	VV		stěna u garáže TI 09a				
	VV		(0,15+0,41+1,305)*2,65+(0,15+0,41)*0,92		5,457		
71	K	622541012.WBR.001	Tenkovrstvá silikonsilikátová omítka weberpas extraClean - zrnitý 1,5 mm vnějších stěn	m2	34,723	420,80	14 611,44
	VV		1.NP				
	VV		severní roh SN 01e ( XPS tl. 10cm, omítka )				
	VV		1,05*1,4		1,470		
	VV		západní strana - vnější zateplení u podlahy, TI 06, MV 200,				
	VV		omítka				
	VV		(4,519+2,25)*0,5		3,385		
	VV		západní strana, SN 15 ( atika )				
	VV		(3,159+0,1+0,425+4,011+1,17)*0,85		7,535		
	VV		východní strana a jižní strana TI 04( atika nad okny - s vestavěnou žaluzií )				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(5,25+0,7+1,9+6+0,95)*0,7		10,360		
	VV		východní strana TI 04 ( atika z kuch. na terasu )				
	VV		4,927*0,7		3,449		
	VV		jižní strana, TI 06				
	VV		2,236*0,5		1,118		
	VV		severní strana TI 03, tl. izolace 240mm, omítka				
	VV		9,875*0,75		7,406		
	VV		Součet		34,723		
72	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	6,858	4 980,00	34 152,84
	VV		1.NP				
	VV		podlahy PD 01,PD 02				
	VV		(8,79+3,53+9,78+1,62+15,9+13,47)*0,059		3,132		
	VV		(7,35+1,72+39,34+14,74)*0,059		3,726		
	VV		Součet		6,858		
73	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,255	5 150,00	11 613,25
	VV		1.NP				
	VV		podlaha garáže PD 03				
	VV		22,78*0,099		2,255		
	VV		Součet		2,255		
74	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,255	194,00	437,47
75	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,147	37 400,00	5 497,80
	VV		1.NP garáž				
	VV		sít' 100/100/5, 3,08kg/m2				
	VV		22,78*3,08*0,001*2		0,140		
	VV		0,14*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,147		
76	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	139,020	20,00	2 780,40
	VV		1.NP				
	VV		podlaha garáže PD 03				
	VV		22,78		22,780		
	VV		Mezisoučet		22,780		
	VV		ostatní podlahy PD 01				
	VV		8,79+3,53+9,78+1,62+15,9+13,47		53,090		
	VV		7,35+1,72+39,34+14,74		63,150		
	VV		Mezisoučet		116,240		
	VV		Součet		139,020		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							207 088,14
77	K	941121312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	3 700,00	3 700,00
78	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	147,000	69,90	10 275,30
	VV		čelní stěna				
	VV		13*5		65,000		
	VV		ze zahrady				
	VV		13*4		52,000		
	VV		od souseda spodního				
	VV		2,4*5+9*2		30,000		
	VV		Součet		147,000		
79	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	22 785,000	2,16	49 215,60
	VV		147*5*31		22 785,000		
80	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	147,000	46,50	6 835,50
	VV		147		147,000		
81	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	147,000	28,80	4 233,60
	VV		147		147,000		
82	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	22 785,000	1,08	24 607,80
	VV		147*31*5		22 785,000		
83	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	147,000	19,40	2 851,80
	VV		147		147,000		
84	K	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	741,00	741,00
85	K	949111132	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve světlíku nebo šachtě v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	848,00	848,00
86	K	949111222	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m za každý den použití	sada	62,000	26,60	1 649,20
	VV		31*2		62,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	949111232	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve světlíku v přes 1,5 do 3,5 m za každý den použití	sada	62,000	39,70	2 461,40
	VV		31*2		62,000		
88	K	949111822	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	495,00	495,00
89	K	949111832	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve světlíku nebo šachtě v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	564,00	564,00
	VV		1		1,000		
90	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	172,572	145,00	25 022,94
	VV		1.NP				
	VV		7,389*4,927		36,406		
	VV		10,265*12,64		129,750		
	VV		1,585*4,048		6,416		
	VV		Součet		172,572		
91	K	953312124	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl. přes 30 do 40 mm	m2	0,754	255,00	192,27
	VV		vložení polystyrenu tl. 8cm do stropu nad 1.NP				
	VV		místo Isokorbu ( oblouk ) ( 2x tl. 40mm )				
	VV		2*3,14*1,2/4*0,2*2		0,754		
92	K	953511321.SCW	Nosný tepelně-izolační prvek Isokorb T typ DL-MM3-REI120 pro balkónové desky pronikající do stropů 2x8xD12 prutů	kus	6,000	11 742,21	70 453,26
	VV		5,748		5,748		
	VV		Součet		5,748		
	VV		5,748*1,0438 'Přepočtené koeficientem množství		6,000		
93	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	147,000	15,30	2 249,10
	VV		147		147,000		
94	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	147,000	4,71	692,37
	VV		147		147,000		
D 998			Přesun hmot				396 040,98
95	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	262,557	1 150,00	301 940,55
96	K	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	262,557	298,00	78 241,99
97	K	998011019	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	525,114	30,20	15 858,44
	VV		262,557*2 'Přepočtené koeficientem množství		525,114		
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 881 874,55
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				28 296,07
98	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	63,127	27,10	1 710,74
	VV		1.NP svislá izolace na zeď souseda ( OP a kuchyň )				
	VV		10,204*2,9*2		59,183		
	VV		v garáži				
	VV		0,85*2,32*2		3,944		
	VV		Součet		63,127		
99	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,019	83 100,00	1 578,90
	VV		63,127*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,019		
100	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	63,127	148,00	9 342,80
	VV		1.NP svislá izolace na zeď souseda ( OP a kuchyň )				
	VV		10,204*2,9*2		59,183		
	VV		v garáži				
	VV		0,85*2,32*2		3,944		
	VV		Součet		63,127		
101	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	38,540	191,74	7 389,66
	VV		1.NP svislá izolace na zeď souseda ( OP a kuchyň )				
	VV		10,204*2,9		29,592		
	VV		v garáži				
	VV		0,85*2,32		1,972		
	VV		Součet		31,564		
	VV		31,564*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		38,540		
102	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	38,540	195,12	7 519,92
	VV		1.NP svislá izolace na zeď souseda ( OP a kuchyň )				
	VV		10,204*2,9		29,592		
	VV		v garáži				
	VV		0,85*2,32		1,972		
	VV		Součet		31,564		
	VV		31,564*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		38,540		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
103	K	998711111	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,457	1 650,00	754,05
D 712			Povlakové krytiny				201 872,64
104	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	87,164	14,80	1 290,03
	VV		1.NP střecha				
	VV		ST.2005A				
	VV		3,204*11,955		38,304		
	VV		6,811*3,99		27,176		
	VV		ST 03				
	VV		1,527*7,043		10,755		
	VV		atiky				
	VV		2,64*0,52		1,373		
	VV		3,204*0,22		0,705		
	VV		13,209*0,33		4,359		
	VV		6,443*0,2		1,289		
	VV		6,433*0,34		2,187		
	VV		5,082*0,2		1,016		
	VV		Součet		87,164		
105	M	DEK.2230101079	DEKPRIMER (bal/10kg)	kus	2,179	617,40	1 345,31
	VV		87,164*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		2,179		
106	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	10,846	58,70	636,66
	VV		střecha nad 1.NP - konzola do zahrady				
	VV		1,54*7,043		10,846		
107	M	DEK.1421010110	TOPDEK COVER PRO (role/7,5m2)	m2	12,641	132,87	1 679,61
	VV		10,846*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		12,641		
108	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	33,830	135,00	4 567,05
	VV		1.NP svislá část atiky				
	VV		11,955*0,8+11,955*0,6+2,64*0,5+3,204*0,5		19,659		
	VV		3,971*0,5*2+6,8*0,5*2		10,771		
	VV		izolace 2x				
	VV		6,8*0,5		3,400		
	VV		Součet		33,830		
109	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	39,429	191,74	7 560,12
	VV		33,83*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		39,429		
110	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodově	m2	97,918	110,00	10 770,98
	VV		1.NP střecha				
	VV		ST.2005A				
	VV		3,204*11,955		38,304		
	VV		6,811*3,99		27,176		
	VV		ST 03 ( izolace 2 pásy )				
	VV		1,527*7,043*2		21,509		
	VV		atiky				
	VV		2,64*0,52		1,373		
	VV		3,204*0,22		0,705		
	VV		13,209*0,33		4,359		
	VV		6,443*0,2		1,289		
	VV		6,433*0,34		2,187		
	VV		5,082*0,2		1,016		
	VV		Součet		97,918		
111	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	114,123	191,74	21 881,94
	VV		97,918*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		114,123		
112	K	712361301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše vodorovné fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	57,548	143,00	8 229,36
	VV		1.NP střecha				
	VV		3,73*6,505+2,832*11,753		57,548		
113	M	DEK.1015102161	DEKPLAN 77 přitížený 1,8mm š.2,15m šedá (32,25m2)	m2	67,072	336,38	22 561,68
	VV		57,548*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		67,072		
114	K	712362301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech vytažení na svislou plochu fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	21,188	196,00	4 152,85
	VV		1.NP střecha - atiky				
	VV		2,64*0,52		1,373		
	VV		3,204*0,22		0,705		
	VV		13,209*0,33		4,359		
	VV		6,443*0,2		1,289		
	VV		6,433*0,34		2,187		
	VV		5,082*0,2		1,016		
	VV		svislá část atik				
	VV		(11,955+11,955+2,64+3,204)*0,2		5,951		
	VV		(3,971*2+6,8*2)*0,2		4,308		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet	21,188			
115	M	DEK.1015102161	DEKPLAN 77 přitížený 1,8mm š.2,15m šedá (32,25m2)	m2	25,871	336,38	8 702,49
VV			21,188*1,221 'Přepočtené koeficientem množství	25,871			
116	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	78,736	52,30	4 117,89
VV			1.NP střecha				
VV			3,73*6,505+2,832*11,753	57,548			
VV			vytažení na atiky				
VV			2,64*0,52	1,373			
VV			3,204*0,22	0,705			
VV			13,209*0,33	4,359			
VV			6,443*0,2	1,289			
VV			6,433*0,34	2,187			
VV			5,082*0,2	1,016			
VV			svislá část atik				
VV			(11,955+11,955+2,64+3,204)*0,2	5,951			
VV			(3,971*2+6,8*2)*0,2	4,308			
VV			Součet	78,736			
117	M	693R_11199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2, FILTEK	m2	90,940	40,00	3 637,60
VV			78,736*1,155 'Přepočtené koeficientem množství	90,940			
118	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	78,736	63,90	5 031,23
VV			1.NP střecha				
VV			3,73*6,505+2,832*11,753	57,548			
VV			vytažení na atiky				
VV			2,64*0,52	1,373			
VV			3,204*0,22	0,705			
VV			13,209*0,33	4,359			
VV			6,443*0,2	1,289			
VV			6,433*0,34	2,187			
VV			5,082*0,2	1,016			
VV			svislá část atik				
VV			(11,955+11,955+2,64+3,204)*0,2	5,951			
VV			(3,971*2+6,8*2)*0,2	4,308			
VV			Součet	78,736			
119	M	69311202	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 200g/m2, FILTEK	m2	90,940	30,00	2 728,20
VV			78,736*1,155 'Přepočtené koeficientem množství	90,940			
120	K	712393001	Opracování prostupu průměru do 200 mm dvojitého hydroizolačního systému plochých střech	kus	1,000	2 310,00	2 310,00
VV			1	1,000			
121	M	28322025	folie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 2,0mm	m2	1,000	627,00	627,00
122	K	712394002	Ukončení textilie nebo folie dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše svislé	m	51,296	70,60	3 621,50
VV			1.NP střecha				
VV			svislá část atik				
VV			(11,955+11,955+2,64+3,204)	29,754			
VV			(3,971*2+6,8*2)	21,542			
VV			Součet	51,296			
123	M	13880000	pásek poplastovaného plechu (TPO/FPO) rš 50mm	m	53,861	66,40	3 576,37
VV			51,296*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	53,861			
124	K	712771001	Provedení separační nebo kluzné vrstvy z fólií vegetační střechy sklon do 5°	m2	10,846	45,90	497,83
VV			střecha nad 1.NP - konzola do zahrady				
VV			1,54*7,043	10,846			
125	M	DEK.2600701000	DEKSEPAR tl. 0,2mm 50m x 4m (200m2/bal.)	m2	12,527	16,86	211,21
VV			10,846*1,155 'Přepočtené koeficientem množství	12,527			
126	K	712771333	Provedení hydroakumulační vrstvy z nopových fólií s přesahem vegetační střechy sklon do 5°	m2	57,548	47,70	2 745,04
VV			1.NP střecha				
VV			3,73*6,505+2,832*11,753	57,548			
VV			Součet	57,548			
127	M	DEK.2640101126	DEKDREN T20 GARDEN (P) nop.fólie,v.nopu 20mm,perf.,role š.2m (40m2/bal.)	m2	63,303	127,58	8 076,20
VV			57,548*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	63,303			
128	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tl do 100 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	57,548	60,40	3 475,90
129	M	10321225	substrát vegetačních střech extenzivní s nízkým obsahem organické složky	m3	4,892	3 170,00	15 507,64
VV			57,548*0,085 'Přepočtené koeficientem množství	4,892			
130	K	712771521	Položení vegetační nebo travníkové rohože vegetační střechy sklon do 5°	m2	57,548	95,20	5 478,57
131	M	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střech	m2	57,548	635,00	36 542,98
132	K	712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	44,030	16,30	717,69
VV			svislá část atik				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		11,955*0,8+11,955*0,6+2,64*0,5+3,204*0,5		19,659		
	VV		3,971*0,5*2+6,8*3		24,371		
	VV		Součet		44,030		
133	M	DEK.2230101079	DEKPRIMER (bal/10kg)	kus	1,101	617,40	679,76
	VV		44,03*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		1,101		
134	K	998712111	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	5,605	1 590,00	8 911,95
D	713		Izolace tepelné				201 010,65
135	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	139,020	50,70	7 048,31
	VV		1.NP				
	VV		podlaha garáže PD 03				
	VV		22,78		22,780		
	VV		Mezisoučet		22,780		
	VV		ostatní podlahy PD 01,PD 02				
	VV		8,79+3,53+9,78+1,62+15,9+13,47		53,090		
	VV		7,35+1,72+39,34+14,74		63,150		
	VV		Mezisoučet		116,240		
	VV		Součet		139,020		
136	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	122,052	347,00	42 352,04
	VV		1.NP				
	VV		podlahy PD 01				
	VV		8,79+3,53+9,78+1,62+15,9+13,47		53,090		
	VV		7,35+1,72+39,34+14,74		63,150		
	VV		Součet		116,240		
	VV		116,24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		122,052		
137	M	28376424	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	23,919	533,00	12 748,83
	VV		1.NP				
	VV		podlaha garáže PD 03				
	VV		22,78		22,780		
	VV		Součet		22,780		
	VV		22,78*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,919		
138	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	148,945	20,40	3 038,48
	VV		1.NP				
	VV		místnost 1.09 a 1.10				
	VV		0,406*2+0,888+3,43+1+0,3+0,4+0,1+3,115+0,1+0,4+0,1		10,645		
	VV		6,678+0,625+0,3+3,15+0,495+0,31+5,249		16,807		
	VV		2,1+0,1+0,4*2+0,3+3,065+2,75+0,1		9,215		
	VV		místnost 1.01				
	VV		1,75+4,86*2+0,55+2,3		14,320		
	VV		místnost 1.02				
	VV		(2,91+1)*2		7,820		
	VV		místnost 1.03				
	VV		7*2+1,65+1,21		16,860		
	VV		místnost 1.04				
	VV		1,6*2+1,125+0,1+1		5,425		
	VV		místnost 1.06				
	VV		(3,815+3,5)*2		14,630		
	VV		místnost 1.07				
	VV		(3,5+2,051)*2		11,102		
	VV		místnost 1.08				
	VV		(1,26+1,375)*2		5,270		
	VV		místnost 1.05				
	VV		(4,94+3,251)*2		16,382		
	VV		místnost 1.11				
	VV		6,4*2+3,389+0,55+0,305+3,425		20,469		
	VV		Součet		148,945		
139	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	156,392	36,10	5 645,75
	VV		148,945*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		156,392		
140	K	713123211	Montáž tepelné izolace z XPS tepelně izolačního systému základové desky svisle 1 vrstva do 100 mm	m2	21,183	80,30	1 700,99
	VV		PURENIT pod okna				
	VV		tl. 85mm, výška 250mm				
	VV		6+(2*3,14*1,2/4)+5,25		13,134		
	VV		3,15		3,150		
	VV		pod vstupní dveře				
	VV		1,74		1,740		
	VV		pod vrata				
	VV		3,159		3,159		
	VV		Součet		21,183		
141	M	BCL.0001341.UR S_R1	deska z Purenit, tl.80mm, výšky 250mm, dl. 1200mm	m2	22,878	1 100,00	25 165,80
	VV		21,183		21,183		
	VV		21,183*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		22,878		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
142	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	168,343	111,00	18 686,07
	VV		1.NP střecha				
	VV		mezi atikami ( EPS 150+DEKPERIMETR SD 150)				
	VV		(11,732*2,833+6,67*3,743)*2		116,405		
	VV		Mezisoučet		116,405		
	VV		konzola				
	VV		1,502*7,043		10,579		
	VV		Mezisoučet		10,579		
	VV		svislá část atik a zdíva -XPS				
	VV		11,955*0,8+11,955*0,6+2,64*0,5+3,204*0,5		19,659		
	VV		3,971*0,5*2+6,8*0,5*2		10,771		
	VV		Mezisoučet		30,430		
	VV		vodorovná část atik - XPS				
	VV		2,64*0,52		1,373		
	VV		3,204*0,22		0,705		
	VV		13,209*0,33		4,359		
	VV		6,443*0,2		1,289		
	VV		6,433*0,34		2,187		
	VV		5,082*0,2		1,016		
	VV		Mezisoučet		10,929		
	VV		Součet		168,343		
143	M	1415202300	Tepelná izolace Dekperimeter SD 150 80 mm (4,5 m2/bal.)	m3	4,889	2 460,00	12 026,94
	VV		1.NP střecha				
	VV		58,2025*0,08		4,656		
	VV		Součet		4,656		
	VV		4,656*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,889		
144	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	61,113	291,00	17 783,88
	VV		vodorovná izolace střechy 1.NP				
	VV		58,203		58,203		
	VV		58,203*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		61,113		
145	M	28376385	deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch	m3	5,170	4 250,00	21 972,50
	VV		střecha nad 1.NP				
	VV		konzola XPS tl. 20mm				
	VV		1,502*7,043*0,02		0,212		
	VV		Mezisoučet		0,212		
	VV		vodorovná část atik - XPS tl. 50mm				
	VV		2,64*0,52*0,05		0,069		
	VV		3,204*0,22*0,05		0,035		
	VV		13,209*0,33*0,05		0,218		
	VV		6,443*0,2*0,05		0,064		
	VV		6,433*0,34*0,05		0,109		
	VV		5,082*0,2*0,05		0,051		
	VV		Mezisoučet		0,546		
	VV		svislá část atik a zdíva -XPS				
	VV		11,955*0,8*0,16+11,955*0,6*0,16+2,64*0,5*0,1+3,204*0,5*0,1		2,970		
	VV		3,971*0,5*0,16+3,971*0,5*0,1+6,8*0,5*2*0,1		1,196		
	VV		Mezisoučet		4,166		
	VV		Součet		4,924		
	VV		4,924*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,170		
146	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	58,203	174,00	10 127,32
	VV		1.NP spádové klíny EPS				
	VV		mezi atikami				
	VV		11,732*2,833+6,67*3,743		58,203		
	VV		Součet		58,203		
147	M	IPD.EPS150K	Spádový klín EPS 150	m3	9,167	2 217,45	20 327,36
	VV		1.NP spádové klíny EPS				
	VV		mezi atikami				
	VV		(11,732*2,833+6,67*3,743)*(0,1+0,2)/2		8,730		
	VV		Součet		8,730		
	VV		8,73*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,167		
148	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,283	1 860,00	2 386,38
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				45 300,00
149	K	R_721	Vnitřní kanalizace 1.NP	kpl.	1,000	45 300,00	45 300,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				83 150,00
150	K	R_722	Vnitřní vodovod 1.NP	kpl.	1,000	83 150,00	83 150,00
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				9 600,00
151	K	R_723	Vnitřní plynovod 1.NP	kpl.	1,000	9 600,00	9 600,00
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				206 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
152	K	R_725	Zařizovací předměty 1.NP	kpl.	1,000	206 800,00	206 800,00
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				44 600,00
153	K	R_733	Rozvodné potrubí 1.NP	kpl.	1,000	44 600,00	44 600,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				11 200,00
154	K	R_734	Armatury	kpl.	1,000	11 200,00	11 200,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				220 544,11
155	K	735152380	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 1369 W	kus	1,000	5 820,00	5 820,00
VV			garáž				
VV			1		1,000		
156	K	735160123.KRD.001	Otopné těleso trubkové teplovodní Koralux Linear classic-M výška/délka 1 220/600 mm	kus	1,000	4 215,29	4 215,29
VV			koupelna				
VV			1		1,000		
157	K	735511008	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 50 až 53 mm	m2	116,240	507,00	58 933,68
VV			ostatní podlahy PD 01				
VV			8,79+3,53+9,78+1,62+15,9+13,47		53,090		
VV			7,35+1,72+39,34+14,74		63,150		
VV			Součet		116,240		
158	K	R_735	Trubky do podlahového vytápění	kpl.	1,000	151 112,00	151 112,00
159	K	998735111	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,249	1 860,00	463,14
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				425 700,00
160	K	R_741	Elektroinstalace silnoproud	kpl.	1,000	400 700,00	400 700,00
161	K	R_7411	Hromosvod svodná část	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				95 100,00
162	K	R_742	Elektroinstalace_SLP	kpl.	1,000	95 100,00	95 100,00
VV			kamerový systém				
VV			domácí telefon				
VV			1		1,000		
D 763			Konstrukce suché výstavby				98 446,51
163	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	97,341	40,80	3 971,51
VV			1.NP				
VV			8,79+3,53+9,78+1,62+15,9+13,47+7,35+1,72+39,34+14,74		116,240		
VV			Mezisoučet		116,240		
VV			odpočet dřevěného podhledu				
VV			1.NP místnost 1,09 a 1.10				
VV			-(3,25*3,065+1,25*7,15)		-18,899		
VV			Součet		97,341		
164	K	763135011	Montáž SDK podhledu z desek s modulárním uspořádáním perforace s hranami standardně tmelenými na z CD+UD	m2	97,341	824,00	80 208,98
VV			1.NP				
VV			8,79+3,53+9,78+15,9+13,47+39,34+14,74		105,550		
VV			odpočet dřevěných obkladů				
VV			-18,899		-18,899		
VV			Mezisoučet		86,651		
VV			impregnované desky				
VV			1,62+7,35+1,72		10,690		
VV			Součet		97,341		
165	M	KNF.00167678	Deska Knauf WHITE 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm	m2	90,984	114,38	10 406,75
VV			1.NP				
VV			86,651		86,651		
VV			86,651*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		90,984		
166	M	KNF.00167753	Deska Knauf GREEN 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm	m2	11,225	172,79	1 939,57
VV			2.NP_ impregnované proti vodě				
VV			10,69		10,690		
VV			10,69*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,225		
167	K	998763321	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,185	1 620,00	1 919,70
D 764			Konstrukce klempířské				96 719,61
168	K	764121401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	8,865	1 660,00	14 715,90
VV			střecha 1.NP - konzola				
VV			1,281*6,92		8,865		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
169	K	764222430	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 120 mm	m	8,201	247,00	2 025,65
	VV		střecha 1.NP - konzola				
	VV		1,281+6,92		8,201		
170	K	764225402	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 200 mm	m	8,201	685,00	5 617,69
	VV		střecha 1.NP - konzola				
	VV		1,281+6,92		8,201		
171	K	764225409	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 800 mm	m	10,735	1 840,00	19 752,40
	VV		střecha 1.NP				
	VV		KV 04 rš 750mm				
	VV		7,085		7,085		
	VV		KV 06 rš. 770mm				
	VV		3,65		3,650		
	VV		Součet		10,735		
172	K	764225411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš přes 800 mm	m2	24,017	2 020,00	48 514,34
	VV		střecha 1.NP				
	VV		KV 02 rš 830mm				
	VV		7,085*0,83		5,881		
	VV		KV 07 rš 1070mm				
	VV		2,8*1,07		2,996		
	VV		KV 08 rš 880mm				
	VV		2,8*0,88		2,464		
	VV		KV 01 rš. 960mm				
	VV		13,204*0,96		12,676		
	VV		Součet		24,017		
173	K	764225446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Al plechu rš přes 400 mm	kus	14,000	337,00	4 718,00
	VV		1.NP				
	VV		14		14,000		
174	K	764226442	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 200 mm	m	1,720	492,00	846,24
	VV		2.NP				
	VV		0,62+1,1		1,720		
175	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,167	3 170,00	529,39
D 766			Konstrukce truhlářské				300 736,83
176	K	766123510	Montáž stěn celozasklených v do 2,75 m	m2	5,980	1 400,00	8 372,00
	VV		1.NP prosklená stěna s dveřmi 900x2550				
	VV		DD 16				
	VV		2,3*2,6		5,980		
177	M	606R_1568	Prosklená stěna s dveřmi do dřevěného rámu , vel. 2300x2600, DD 16	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
178	K	766414232	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely dýhovanými přes 0,60 do 1,50 m2	m2	17,547	495,00	8 685,77
	VV		1.NP				
	VV		místnost 1.01				
	VV		4,86*2,588		12,578		
	VV		místnost 1.03				
	VV		1,92*2,588		4,969		
	VV		Součet		17,547		
179	M	606R_21120	Dodávka dřevěného obložení, dubová dýha ( včetně 2ks dveří DD03 a DD04 a DD13)	m2	19,302	2 300,00	44 394,60
	VV		17,547		17,547		
	VV		17,547*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,302		
180	K	766423232	Montáž obložení podhledů členitých panely dýhovanými přes 0,60 do 1,50 m2	m2	28,709	652,00	18 718,27
	VV		1.NP místnost 1,09 a 1.10				
	VV		3,25*3,065+1,25*7,15		18,899		
	VV		venkovní část				
	VV		1,372*7,15		9,810		
	VV		Součet		28,709		
181	M	606R_21121	Dodávka dřevěného podhledu z panelů včetně roštu	m2	31,580	1 655,00	52 264,90
	VV		28,709		28,709		
	VV		28,709*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		31,580		
182	K	766660196	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo do obložkové zárubně	kus	2,000	1 710,00	3 420,00
183	M	61164005	dveře jednokřídlé voštinové profilované povrch dřevěná dýha plně 800x2550mm, DD 10 a DD 11	kus	2,000	12 075,00	24 150,00
	VV		1.NP do pracovny a do ložnice				
	VV		2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
184	K	766660196	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo do obložkové zárubně	kus	1,000	1 710,00	1 710,00
185	M	611_R62075	dveře voštinové povrch dřevěná dýha plné 800x2100/2600, DD 12	kus	1,000	19 180,00	19 180,00
186	K	766660198	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m masivní dřevo do obložkové zárubně	kus	1,000	1 820,00	1 820,00
187	M	611R_62076	dveře dřevěné dvoukřídlové otevíravé prosklené, 800x2588, DD 14	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
VV			součást nábytkové sestavy v ložnici				
VV			1		1,000		
188	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000	195,00	1 365,00
189	M	611R_2435	Dveřní kování nerez	kus	7,000	2 500,00	17 500,00
VV			1.NP				
VV			samostatné dveře				
VV			5		5,000		
VV			dveře v obložení				
VV			2		2,000		
VV			Součet		7,000		
190	K	766682111	Montáž zárubní skrytých pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	1 530,00	4 590,00
VV			1.NP				
VV			1+1+1		3,000		
191	M	61182307	zárubeň jednokřídlá kovová skrytá tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2550mm	kus	3,000	14 500,00	43 500,00
192	K	766682121	Montáž zárubní skrytých pro dveře dvoukřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
VV			DD19				
VV			1		1,000		
193	M	611R_2361	zárubeň skrytá pro dveře dvoukřídlé 1600 x 2550mm	kus	1,000	18 400,00	18 400,00
194	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	1,720	266,00	457,52
VV			1.NP				
VV			1,1+0,62		1,720		
195	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm	m	1,720	571,00	982,12
196	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,235	1 390,00	326,65
D		767	Konstrukce zámečnické				1 161 431,52
197	K	767620323	Montáž oken kovových s izolačními trojskly pevných do zdíva plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	1,562	1 040,00	1 624,48
VV			1.NP				
VV			ON 01				
VV			0,62*2,52		1,562		
198	M	R_76701	Dodávka hliníkových oken ON 01	kus	1,000	24 992,00	24 992,00
199	K	767620354	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otvíravých do zdíva plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	2,696	947,00	2 553,11
VV			ON 04				
VV			1,07*2,52		2,696		
200	M	R_76704	Dodávka hliníkových oken ON 04	kus	1,000	43 100,00	43 100,00
VV			ON 04				
VV			1		1,000		
201	K	767627308	Připojovací spára oken a stěn těsnícím akrylátovým tmelem exteriérovým	m	58,996	112,00	6 607,55
VV			1.NP				
VV			(0,65+2,55)*2		6,400		
VV			(1,1+2,55)*2		7,300		
VV			(3,15+2,75)*2		11,800		
VV			(5,248+2,75)*2		15,996		
VV			(6+2,75)*2		17,500		
VV			Součet		58,996		
202	K	767627310	Připojovací spára oken a stěn kompletní komprimační impregnovanou páskou	m	58,996	319,00	18 819,72
VV			1.NP				
VV			(0,65+2,55)*2		6,400		
VV			(1,1+2,55)*2		7,300		
VV			(3,15+2,75)*2		11,800		
VV			(5,248+2,75)*2		15,996		
VV			(6+2,75)*2		17,500		
VV			Součet		58,996		
203	K	767630122	Montáž hliníkových zdvižně posuvných dveří v do 3000 mm a š přes 2000 do 3500 mm	m2	8,486	2 020,00	17 141,72
VV			1.NP				
VV			ON 08				
VV			3,12*2,72		8,486		
204	M	R_76708	Dodávka ON 08	kus	1,000	169 720,00	169 720,00
VV			1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	767630124	Montáž hliníkových zdvižně posuvných dveří v do 3000 mm a š přes 5000 do 6500 mm	m2	14,438	2 670,00	38 549,46
	VV		1.NP				
	VV		ON 10				
	VV		5,25*2,75		14,438		
206	M	R_76710	Dodávka ON 10	kus	1,000	288 760,00	288 760,00
207	K	767630125	Montáž hliníkových zdvižně posuvných dveří v do 3000 mm a š přes 6500 mm	m2	16,500	2 870,00	47 355,00
	VV		1.NP				
	VV		ON 12 - s oblým sklem				
	VV		6*2,75		16,500		
208	M	R_76712	Dodávka ON 12	kus	1,000	346 500,00	346 500,00
261	K	767640224	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	1,000	10 800,00	10 800,00
262	M	R_7622	Dveře vchodové, hliníkové 1580x2600mm	kus	1,000	81 160,00	81 160,00
209	K	767651113	Montáž vrat garážových sekčních zajižďecích pod strop pl přes 9 do 13 m2	kus	1,000	6 570,00	6 570,00
210	M	R_76721	Sekční garážová vrata 3230x2920 vč. el. motoru, DD21	kus	1,000	45 000,00	45 000,00
211	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	151,800	43,00	6 527,40
	VV		schodnice pod betonové venkovní schody				
	VV		2x U 200 dl. 3m				
	VV		2*3*25,3		151,800		
212	M	13010826	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200	t	0,152	34 400,00	5 228,80
	VV		151,8*0,001		0,152		
213	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,204	2 070,00	422,28
D 771 Podlahy z dlaždic							56 091,90
214	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	10,690	16,10	172,11
	VV		1.NP				
	VV		1,62+7,35+1,72		10,690		
215	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,690	62,80	671,33
	VV		1.NP				
	VV		1,62+7,35+1,72		10,690		
216	K	771474212	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychleutuhnoucím lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	17,182	139,00	2 388,30
	VV		1.NP místnost1.04				
	VV		(1,6*2+1,125*2)		5,450		
	VV		místnost 1.07				
	VV		(3,815+2,051)*2		11,732		
	VV		Součet		17,182		
217	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	18,900	507,00	9 582,30
	VV		17,182*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,900		
218	K	771574412	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	10,690	1 500,00	16 035,00
	VV		1.NP				
	VV		míst. 1,04				
	VV		1,62		1,620		
	VV		míst. 1,08				
	VV		1,72		1,720		
	VV		míst. 1,07				
	VV		7,35		7,350		
	VV		Součet		10,690		
219	M	59761147	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9/A povrch hladký/matný s jedním rozměrem přes 800 do 1200mm tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2	m2	12,294	1 080,00	13 277,52
	VV		10,69*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		12,294		
220	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,690	429,00	4 586,01
	VV		1.NP				
	VV		míst. 1,04				
	VV		1,62		1,620		
	VV		míst. 1,08				
	VV		1,72		1,720		
	VV		míst. 1,07				
	VV		7,35		7,350		
	VV		Součet		10,690		
221	K	771591241.LSS	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout SE 5	kus	14,000	179,32	2 510,48
	VV		1.NP				
	VV		místnost1.04				
	VV		6		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		místnost 1.08				
	VV		3		3,000		
	VV		místnost 1.07				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		14,000		
222	K	771591242.LSS	Izolace těsníci pásy vnější roh SE 5	kus	4,000	179,32	717,28
	VV		místnost 1.04				
	VV		2		2,000		
	VV		místnost 1.08				
	VV		1		1,000		
	VV		místnost 1.07				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
223	K	771591251.LSS	Izolace těsnící manžetou pro prostupy potrubí SE 5	kus	4,000	487,08	1 948,32
	VV		4		4,000		
224	K	771591264.LSS	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou SE 5	m	22,452	168,41	3 781,14
	VV		1.NP				
	VV		místnost 1.04				
	VV		(1,6+1,125)*2		5,450		
	VV		místnost 1.08				
	VV		(1,26+1,375)*2		5,270		
	VV		místnost 1.07				
	VV		(3,815+2,051)*2		11,732		
	VV		Součet		22,452		
225	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,442	955,00	422,11
D 772			Podlahy z kamene				14 852,91
226	K	772521240	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic lepených tl do 30 mm	m2	5,760	862,00	4 965,12
	VV		podesta před vstupními dveřmi				
	VV		1,44*4		5,760		
227	M	58381189	deska obkladová travertin povrch vibrovaný hrany řezané vibrované tl 12mm do 0,24m2	m2	6,048	1 570,00	9 495,36
	VV		podesta před vstupními dveřmi				
	VV		1,44*4		5,760		
	VV		5,76*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,048		
228	K	998772111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,381	1 030,00	392,43
D 775			Podlahy skládané				393 159,10
229	K	775111112	Broušení betonového podkladu skládaných podlah	m2	98,198	49,10	4 821,52
	VV		1.NP				
	VV		PD 01 - dřevěná podlaha				
	VV		9,78+15,9+13,47+39,34+14,74+2,16*2,3		98,198		
230	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	98,198	16,10	1 580,99
	VV		1.NP				
	VV		PD 01 - dřevěná podlaha				
	VV		9,78+15,9+13,47+39,34+14,74+2,16*2,3		98,198		
231	K	775111411	Montáž pásky dilatační skládaných podlah	m	87,158	13,40	1 167,92
	VV		1.NP				
	VV		(1,65+7)*2		17,300		
	VV		(4,94+3,251)*2		16,382		
	VV		(3,5+3,815)*2		14,630		
	VV		2,16*2+0,55		4,870		
	VV		3,815+6,3+11,593+4,075+5,763+0,55+1,88		33,976		
	VV		Součet		87,158		
232	M	28616320	pás dilatační okrajová extrud PE s fólií	m	88,901	26,50	2 355,88
	VV		87,158*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		88,901		
233	K	775413315	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepeného	m	87,158	67,30	5 865,73
	VV		1.NP				
	VV		(1,65+7)*2		17,300		
	VV		(4,94+3,251)*2		16,382		
	VV		(3,5+3,815)*2		14,630		
	VV		2,16*2+0,55		4,870		
	VV		3,815+6,3+11,593+4,075+5,763+0,55+1,88		33,976		
	VV		Součet		87,158		
234	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm	m	94,131	130,00	12 237,03
	VV		87,158*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		94,131		
235	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	8,350	74,10	618,74
	VV		1.NP				
	VV		mezi 1.01. a 1.03				
	VV		1,7		1,700		
	VV		mezi 1.03 a 1.09				
	VV		0,9		0,900		
	VV		mezi 1.03 a 1.04				
	VV		0,7		0,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		mezi 1.03 a 1.05				
	VV		0,9		0,900		
	VV		mezi 1.06 a 1.06				
	VV		0,9		0,900		
	VV		mezi 1.07 a 1.06				
	VV		0,8		0,800		
	VV		mezi 1.08 a 1.07				
	VV		0,7		0,700		
	VV		v místnosti 1.01				
	VV		1,75		1,750		
	VV		Součet		8,350		
236	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	9,018	261,00	2 353,70
	VV		8,35*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		9,018		
237	K	775511439	Montáž podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	98,198	985,00	96 725,03
	VV		1.NP				
	VV		PD 01 - dřevěná podlaha				
	VV		9,78+15,9+13,47+39,34+14,74+2,16*2,3		98,198		
238	M	R_775	Dřevěná podlaha dub		106,054	2 500,00	265 135,00
	VV		98,198*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		106,054		
239	K	998775111	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,173	1 720,00	297,56
D	776		Podlahy povlakové				6 889,98
240	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	7,713	233,00	1 797,13
	VV		1.NP				
	VV		místnost 1.02				
	VV		3,53		3,530		
	VV		místnost 1.01 ( část čistící zóna )				
	VV		1,75*2,39		4,183		
	VV		Součet		7,713		
241	M	R_7762	Čistící zóna Capri	m2	8,484	600,00	5 090,40
	VV		7,713*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,484		
242	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,004	613,00	2,45
D	777		Podlahy lité				56 243,09
243	K	777121105	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl do 3 mm	m2	22,780	1 610,00	36 675,80
244	K	777511151	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 1 mm parkovacích ploch lité podlahy	m2	22,780	715,00	16 287,70
245	K	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	17,644	175,00	3 087,70
	VV		1.NP - garáž				
	VV		0,1*2+0,85+0,3*2+5,25+3,389+5,25+0,55+0,305+1,15+0,1		17,644		
246	K	998777111	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,207	927,00	191,89
D	781		Dokončovací práce - obklady				5 625,93
247	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,425	491,00	5 609,68
	VV		1.NP				
	VV		místnost 1.08				
	VV		(1,26*2+1,375+0,675)*2,5		11,425		
248	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,017	956,00	16,25
D	782		Dokončovací práce - obklady z kamene				53 693,42
249	K	782112111	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých desek z měkkého kamene do lepidla tl do 25 mm	m2	18,717	1 170,00	21 898,89
	VV		1.NP - podhled nad vstupem, MV tl. 200, travertin. obklad				
	VV		1,157*8,407		9,727		
	VV		obklad stěny u vstupních dveří				
	VV		1,35*2,5		3,375		
	VV		obklad mezi vstupními dveřmi a oknem šatny				
	VV		(0,17*2+1,736)*2,5		5,190		
	VV		ostění okna šatny				
	VV		0,17*2,5		0,425		
	VV		Součet		18,717		
250	M	58381189	deska obkladová travertin povrch vibrovaný hrany řezané vibrované tl 12mm do 0,24m2	m2	19,466	1 570,00	30 561,62
	VV		18,717*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		19,466		
251	K	998782111	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,197	1 030,00	1 232,91
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				64 810,28
252	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	329,117	6,12	2 014,20
	VV		1.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			podhledy				
VV			1.NP				
VV			8,79+3,53+9,78+1,62+15,9+13,47+7,35+1,72+39,34+14,74		116,240		
VV			odpočet dřevěného podhledu				
VV			1.NP místnost 1,09 a 1.10				
VV			-(3,25*3,065+1,25*7,15)		-18,899		
VV			přípočet garáž				
VV			22,78		22,780		
VV			Mezisoučet		120,121		
VV			stěny				
VV			1.NP				
VV			1.01 zádveří				
VV			(4,86+2,3)*2*2,87-(1,75*2,87*2+0,8*2,2*2)		27,533		
VV			1.02 šatna				
VV			(2,91+1)*2*2,87-0,62*2,52+(2,52*2+0,62)*0,3		22,579		
VV			1.03 chodba				
VV			(7*2+1,65+1,21)*2,87-				
VV			(1,7*2,6+2,3*2,6+0,7*2,575+1,1*2,87+0,9*2,6*2)		28,349		
VV			1.04 WC				
VV			(1,6+1,125)*2*2,87-0,7*2,2		14,102		
VV			1.05 pracovna				
VV			(4,94+3,251)*2*2,87-1,1*2,55+(2,55*2+1,1)*0,3-0,9*2,6		43,731		
VV			1.06 ložnice				
VV			(3,5+3,815)*2,87-0,9*2,6		18,654		
VV			1.07 šatna s koupelnou				
VV			(2,051+3,815+0,3)*2,87-0,7*2,87		15,687		
VV			1.08 sprcha				
VV			(1,26+1,375)*2*2,87		15,125		
VV			1.09 a 1.10 Obývací pokoj a kuchyň				
VV			(3,865+3,25+0,45+0,1+0,4+0,9+3,43+1)*2,87-2,3*2,6		32,464		
VV			(3,115+6,678+3,775+0,3+0,2)*2,87-				
VV			3,15*2,75+(2,75*2+3,12)*0,3		34,299		
VV			sloupy				
VV			(0,4*2+0,4*2+0,3+0,3+0,4+0,1+0,4+0,1*2)*2,87		9,471		
VV			odpočet dřevěného obkladu				
VV			místnost 1.01				
VV			-4,86*2,588		-12,578		
VV			místnost 1.03				
VV			-1,92*2,588		-4,969		
VV			odpočet stěrky				
VV			-35,451		-35,451		
VV			Součet		329,117		
253	K	784321001	Jednonásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	329,117	40,00	13 164,68
VV			1.NP				
VV			podhledy				
VV			1.NP				
VV			8,79+3,53+9,78+1,62+15,9+13,47+7,35+1,72+39,34+14,74		116,240		
VV			odpočet dřevěného podhledu				
VV			1.NP místnost 1,09 a 1.10				
VV			-(3,25*3,065+1,25*7,15)		-18,899		
VV			přípočet garáž				
VV			22,78		22,780		
VV			Mezisoučet		120,121		
VV			stěny				
VV			1.NP				
VV			1.01 zádveří				
VV			(4,86+2,3)*2*2,87-(1,75*2,87*2+0,8*2,2*2)		27,533		
VV			1.02 šatna				
VV			(2,91+1)*2*2,87-0,62*2,52+(2,52*2+0,62)*0,3		22,579		
VV			1.03 chodba				
VV			(7*2+1,65+1,21)*2,87-				
VV			(1,7*2,6+2,3*2,6+0,7*2,575+1,1*2,87+0,9*2,6*2)		28,349		
VV			1.04 WC				
VV			(1,6+1,125)*2*2,87-0,7*2,2		14,102		
VV			1.05 pracovna				
VV			(4,94+3,251)*2*2,87-1,1*2,55+(2,55*2+1,1)*0,3-0,9*2,6		43,731		
VV			1.06 ložnice				
VV			(3,5+3,815)*2,87-0,9*2,6		18,654		
VV			1.07 šatna s koupelnou				
VV			(2,051+3,815+0,3)*2,87-0,7*2,87		15,687		
VV			1.08 sprcha				
VV			(1,26+1,375)*2*2,87		15,125		
VV			1.09 a 1.10 Obývací pokoj a kuchyň				
VV			(3,865+3,25+0,45+0,1+0,4+0,9+3,43+1)*2,87-2,3*2,6		32,464		
VV			(3,115+6,678+3,775+0,3+0,2)*2,87-				
VV			3,15*2,75+(2,75*2+3,12)*0,3		34,299		
VV			sloupy				
VV			(0,4*2+0,4*2+0,3+0,3+0,4+0,1+0,4+0,1*2)*2,87		9,471		
VV			odpočet dřevěného obkladu				
VV			místnost 1.01				
VV			-4,86*2,588		-12,578		
VV			místnost 1.03				
VV			-1,92*2,588		-4,969		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		odpočet stěrky				
	VV		-35,451		-35,451		
	VV		Součet		329,117		
254	K	784661601	Dekorační technika imitace betonu v místnostech v do 3,80 m	m2	35,451	1 400,00	49 631,40
	VV		1.NP				
	VV		místnost 1.04				
	VV		(1,6+1,125)*2*2,6-0,7*2,6		12,350		
	VV		místnost 1.07				
	VV		(3,815+0,3)*2,6		10,699		
	VV		místnost 1.08				
	VV		(1,36+1,375+1,26+0,675+0,1)*2,6		12,402		
	VV		Součet		35,451		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				446 814,40
D	VRN2		Příprava staveniště				98 562,00
255	K	020001000	Příprava staveniště	%	65 708,000	1,50	98 562,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				151 128,40
256	K	030001000	Zařízení staveniště	%	65 708,000	2,30	151 128,40
D	VRN4		Inženýrská činnost				98 562,00
257	K	040001000	Inženýrská činnost	%	65 708,000	1,50	98 562,00
D	VRN6		Územní vlivy				98 562,00
258	K	060001000	Územní vlivy	%	65 708,000	1,50	98 562,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12  
Objekt:  
04 - Demolice a výstavba RD, nové konstrukce 2.NP

KSO:  
Místo:Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:  
Kateřina Císařová

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:5. 12. 2023

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH			5 585 136,05
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	5 585 136,05	12,00%	670 216,33
Cena s DPH		v CZK	6 255 352,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:

**04 - Demolice a výstavba RD, nové konstrukce 2.NP**

Místo: Brno

Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Kateřina Císařová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**5 585 136,05**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 981 515,28**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	361 570,54
-----------------------------------	------------

4 - Vodorovné konstrukce	432 644,92
--------------------------	------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	675 918,88
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	298 096,20
---	------------

998 - Přesun hmot	213 284,74
-------------------	------------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**3 248 014,77**

712 - Povlakové krytiny	194 392,49
-------------------------	------------

713 - Izolace tepelné	232 384,29
-----------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	45 100,00
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	54 800,00
--	-----------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	233 460,00
--	------------

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	44 600,00
--	-----------

734 - Ústřední vytápění - armatury	11 200,00
------------------------------------	-----------

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	121 731,22
---	------------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	425 000,00
-------------------------------------	------------

742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 000,00
-------------------------------------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby	71 451,80
---------------------------------	-----------

764 - Konstrukce klempířské	208 971,73
-----------------------------	------------

766 - Konstrukce truhlářské	250 900,36
-----------------------------	------------

767 - Konstrukce zámečnické	757 603,28
-----------------------------	------------

771 - Podlahy z dlaždic	66 705,82
-------------------------	-----------

775 - Podlahy skládané	183 217,61
------------------------	------------

781 - Dokončovací práce - obklady	20 728,38
-----------------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	77 846,86
--	-----------

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	237 920,93
---	------------

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**355 606,00**

VRN2 - Příprava staveniště	78 442,50
----------------------------	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště	120 278,50
----------------------------	------------

VRN4 - Inženýrská činnost	78 442,50
---------------------------	-----------

VRN6 - Územní vlivy	78 442,50
---------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:

04 - Demolice a výstavba RD, nové konstrukce 2.NP

Místo:	Brno	Datum:	5. 12. 2023
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Kateřina Císařová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 585 136,05

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 981 515,28

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

361 570,54

1	K	311113132	Nosná zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	18,889	1 360,00	25 689,04
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

VV

atika nad 2.NP

(12,439+6,45)\*2\*0,5

18,889

2	K	311270711	Zdivo z přesných vápenopiskových děrovaných tvárníc 10DF do P15 tl 300 mm	m2	71,803	2 180,00	156 530,54
---	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

VV

2.NP

(12,439\*2+6,45)\*2,5+6,45\*3

97,670

VV

odpočet otvorů ( vel. okna včetně přidavného TI profilu )

-(5,97\*2,45+3,175\*2,45+2\*2,2\*2+1\*2,2\*2-0,97\*2,5)

-33,180

VV

Mezisoučet

64,490

VV

výklenek

(0,55\*2+1,825)\*2,5

7,313

VV

Součet

71,803

3	K	311272225.XLA	Zdivo z tvárníc hladkých Ytong Univerzal 300 tl zdíva 300 mm	m2	9,600	1 583,59	15 202,46
---	---	---------------	--	----	-------	----------	-----------

VV

2.NP

zeď před garáží

1,25\*3

3,750

VV

atika na stříšce nad vchodem

(11,839+1,16)\*0,45

5,850

VV

Součet

9,600

4	K	314238245	Krycí deska pro obezděnou hlavu dvouprůduchového cihelného komínu	kus	1,000	4 920,00	4 920,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

5	K	314238289	Příplatek k ukončení dvouprůduchového cihelného komínu za hlavici větrací šachty	kus	1,000	1 520,00	1 520,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

6	K	314272125	Obezdívka komínů nad střechou z cihel vápenopiskových štípaných dl 240 mm na MC vč spárování	m3	0,536	21 900,00	11 738,40
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------

7	K	317151122	Překlad plochý vápenopiskový š 150 mm v 123 mm na tenkovrstvou maltu dl 1000 mm	kus	1,000	835,00	835,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

VV

nad dveře š. 800mm

1

1,000

8	K	317151124	Překlad plochý vápenopiskový š 150 mm v 123 mm na tenkovrstvou maltu dl 1250 mm	kus	3,000	1 010,00	3 030,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

VV

nad dveře š. 900mm

3

3,000

9	K	317251001	Schránka nenosná žaluziová osazovaná do zdíva z pórobetonu dl do 1000 mm	kus	2,000	6 410,00	12 820,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

10	K	317251005	Schránka nenosná žaluziová osazovaná do zdíva z pórobetonu dl přes 1500 do 2000 mm	kus	2,000	10 300,00	20 600,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

11	K	317251009	Schránka nenosná žaluziová osazovaná do zdíva z pórobetonu dl přes 2500 do 3000 mm	kus	2,000	15 400,00	30 800,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

12	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,400	741,00	4 001,40
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV

2.NP

(0,9+0,65+0,25)\*3

5,400

13	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	72,435	1 020,00	73 883,70
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

VV

2.NP

(2,9+1,31+4,25+1,54+1,7+2,195+1,8)\*3

47,085

VV

(3,1+1,1+6,45)\*3

31,950

VV

odpočet otvorů

-(0,8\*2,2+0,7\*2,2)\*2

-6,600

VV

Mezisoučet

72,435

D 4

Vodorovné konstrukce

432 644,92

14	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	25,059	4 670,00	117 025,53
----	---	-----------	----------------------------------	----	--------	----------	------------

VV

strop nad 2.NP

10,08\*12,43\*0,2

25,059

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	125,294	586,00	73 422,28
	VV		strop nad 2.NP				
	VV		10,08*12,43		125,294		
16	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	125,294	142,00	17 791,75
	VV		125,294		125,294		
17	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	125,294	216,00	27 063,50
	VV		strop nad 2.NP				
	VV		125,294		125,294		
18	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	125,294	66,10	8 281,93
19	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	3,007	55 900,00	168 091,30
	VV		25,059*120*0,001		3,007		
20	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,751	5 060,00	8 860,06
	VV		schodiště do 2.NP				
	VV		0,178*0,294/2*18		0,471		
	VV		(3,054+2)*1,1*0,15		0,834		
	VV		0,185*1,1		0,204		
	VV		1,1*1,1*0,2		0,242		
	VV		Součet		1,751		
21	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,050	37 400,00	1 870,00
	VV		schodiště do 2.NP				
	VV		1,1*1,1*3,08*2*0,001*1,1		0,008		
	VV		1,1*2,2*3,08*2*0,001*1,1		0,016		
	VV		1,1*3,5*3,08*2*0,001*1,1		0,026		
	VV		Součet		0,050		
22	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	6,769	957,00	6 477,93
	VV		(3,054+2)*1,1		5,559		
	VV		1,1*1,1		1,210		
	VV		Součet		6,769		
23	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	6,769	156,00	1 055,96
24	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,960	573,00	2 269,08
	VV		18*1,1*0,2		3,960		
25	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,960	110,00	435,60
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							675 918,88
26	K	611131105	Cementový postřik vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený celoplošně ručně	m2	41,767	126,00	5 262,64
	VV		2.NP místnost 2.01				
	VV		1,8*2,6+1,8*1,27/2+(3,12*3,36+0,632*2,57+2,57*1,584/2)*2		34,109		
	VV		3,1*1,232/2+1,1*1,232+1,1*3,994		7,658		
	VV		Součet		41,767		
27	K	611311135	Potažení vnitřních schodišťových konstrukcí vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	41,767	238,00	9 940,55
	VV		2.NP místnost 2.01				
	VV		1,8*2,6+1,8*1,27/2+(3,12*3,36+0,632*2,57+2,57*1,584/2)*2		34,109		
	VV		3,1*1,232/2+1,1*1,232+1,1*3,994		7,658		
	VV		Součet		41,767		
204	K	611321125	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	41,767	356,00	14 869,05
	VV		2.NP místnost 2.01				
	VV		1,8*2,6+1,8*1,27/2+(3,12*3,36+0,632*2,57+2,57*1,584/2)*2		34,109		
	VV		3,1*1,232/2+1,1*1,232+1,1*3,994		7,658		
	VV		Součet		41,767		
28	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	161,798	103,00	16 665,19
	VV		2.NP				
	VV		pokoj 2.04				
	VV		(6,45+2,542+3,05+1,31+3,4+3,351)*3		60,309		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,9*2,25+3,175*2,45+2*2,2)		-14,204		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+3,175*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,343		
	VV		pokoj 2.03				
	VV		(6,45+3,251*2+6,75)*3		59,106		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(2,985*2,45+2*2,2+0,9*2,25)		-13,738		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+2,985*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,286		
	VV		místnost 2.02				
	VV		(3,4+1,54+1,1+4,44)*3+(0,55*2+1,2550,285)*3				
	VV		0,97*2*0,5		0,970		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(2,985*2,45+0,9*2,25*2+0,8*2,25*2)		-14,963		
	VV		přípočet ostění				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,45*0,3*2+2,985*0,3+0,3*2*2,5		3,866		
	VV		Mezisoučet		89,975		
	VV		místnost 2.05 a 2.06				
	VV		(2,9+1,175*2+0,7)*3		17,850		
	VV		místnost 2.04				
	VV		(0,7+0,15+3,325+1,25+1+1,25+1,4+2,195+0,15+0,545+0,35+1,54)*3		41,565		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,8*2,25+1*2,2*2)		-6,200		
	VV		přípočet ostění				
	VV		(0,3*2,2*4+0,3*1*2)		3,240		
	VV		místnost 2.07				
	VV		(1,55+1,15)*2*3-0,8*2,25+0,15*2,25*2+0,8*0,15+1,15*0,15		15,368		
	VV		Mezisoučet		71,823		
	VV		Součet		161,798		
29	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	203,565	280,00	56 998,20
	VV		2.NP				
	VV		pokoj 2.04				
	VV		(6,45+2,542+3,05+1,31+3,4+3,351)*3		60,309		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,9*2,25+3,175*2,45+2*2,2)		-14,204		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+3,175*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,343		
	VV		pokoj 2.03				
	VV		(6,45+3,251*2+6,75)*3		59,106		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(2,985*2,45+2*2,2+0,9*2,25)		-13,738		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+2,985*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,286		
	VV		místnost 2.02				
	VV		(3,4+1,54+1,1+4,44)*3+(0,55*2+1,2550,285)*3				
	VV		0,97*2*0,5		0,970		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(2,985*2,45+0,9*2,25*2+0,8*2,25*2)		-14,963		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+2,985*0,3+0,3*2*2,5		3,866		
	VV		Mezisoučet		89,975		
	VV		místnost 2.05 a 2.06				
	VV		(2,9+1,175*2+0,7)*3		17,850		
	VV		místnost 2.04				
	VV		(0,7+0,15+3,325+1,25+1+1,25+1,4+2,195+0,15+0,545+0,35+1,54)*3		41,565		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,8*2,25+1*2,2*2)		-6,200		
	VV		přípočet ostění				
	VV		(0,3*2,2*4+0,3*1*2)		3,240		
	VV		místnost 2.07				
	VV		(1,55+1,15)*2*3-0,8*2,25+0,15*2,25*2+0,8*0,15+1,15*0,15		15,368		
	VV		Mezisoučet		71,823		
	VV		2.NP místnost 2.01				
	VV		1,8*2,6+1,8*1,27/2+(3,12*3,36+0,632*2,57+2,57*1,584/2)*2		34,109		
	VV		3,1*1,232/2+1,1*1,232+1,1*3,994		7,658		
	VV		Součet		203,565		
205	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	203,565	295,00	60 051,68
	VV		2.NP				
	VV		pokoj 2.04				
	VV		(6,45+2,542+3,05+1,31+3,4+3,351)*3		60,309		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,9*2,25+3,175*2,45+2*2,2)		-14,204		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+3,175*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,343		
	VV		pokoj 2.03				
	VV		(6,45+3,251*2+6,75)*3		59,106		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(2,985*2,45+2*2,2+0,9*2,25)		-13,738		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+2,985*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,286		
	VV		místnost 2.02				
	VV		(3,4+1,54+1,1+4,44)*3+(0,55*2+1,2550,285)*3				
	VV		0,97*2*0,5		0,970		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(2,985*2,45+0,9*2,25*2+0,8*2,25*2)		-14,963		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+2,985*0,3+0,3*2*2,5		3,866		
	VV		Mezisoučet		89,975		
	VV		místnost 2.05 a 2.06				
	VV		(2,9+1,175*2+0,7)*3		17,850		
	VV		místnost 2.04				
	VV		(0,7+0,15+3,325+1,25+1+1,25+1,4+2,195+0,15+0,545+0,35+1,54)*3		41,565		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,8*2,25+1*2,2*2)		-6,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			přípočet ostění				
VV			(0,3*2,2*4+0,3*1*2)		3,240		
VV			místnost 2.07				
VV			(1,55+1,15)*2*3-0,8*2,25+0,15*2,25*2+0,8*0,15+1,15*0,15		15,368		
VV			Mezisoučet		71,823		
VV			2.NP místnost 2.01				
VV			1,8*2,6+1,8*1,27/2+(3,12*3,36+0,632*2,57+2,57*1,584/2)*2		34,109		
VV			3,1*1,232/2+1,1*1,232+1,1*3,994		7,658		
VV			Součet		203,565		
30	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	161,798	181,00	29 285,44
VV			2.NP				
VV			pokoj 2.04				
VV			(6,45+2,542+3,05+1,31+3,4+3,351)*3		60,309		
VV			odpočet otvorů				
VV			-(0,9*2,25+3,175*2,45+2*2,2)		-14,204		
VV			přípočet ostění				
VV			2,45*0,3*2+3,175*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,343		
VV			pokoj 2.03				
VV			(6,45+3,251*2+6,75)*3		59,106		
VV			odpočet otvorů				
VV			-(2,985*2,45+2*2,2+0,9*2,25)		-13,738		
VV			přípočet ostění				
VV			2,45*0,3*2+2,985*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,286		
VV			místnost 2.02				
VV			(3,4+1,54+1,1+4,44)*3+(0,55*2+1,2550,285)*3				
VV			0,97*2*0,5		0,970		
VV			odpočet otvorů				
VV			-(2,985*2,45+0,9*2,25*2+0,8*2,25*2)		-14,963		
VV			přípočet ostění				
VV			2,45*0,3*2+2,985*0,3+0,3*2*2,5		3,866		
VV			Mezisoučet		89,975		
VV			místnost 2.05 a 2.06				
VV			(2,9+1,175*2+0,7)*3		17,850		
VV			místnost 2.04				
VV			(0,7+0,15+3,325+1,25+1+1,25+1,4+2,195+0,15+0,545+0,35+1,54)*3		41,565		
VV			odpočet otvorů				
VV			-(0,8*2,25+1*2,2*2)		-6,200		
VV			přípočet ostění				
VV			(0,3*2,2*4+0,3*1*2)		3,240		
VV			místnost 2.07				
VV			(1,55+1,15)*2*3-0,8*2,25+0,15*2,25*2+0,8*0,15+1,15*0,15		15,368		
VV			Mezisoučet		71,823		
VV			Součet		161,798		
32	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	12,564	929,00	11 671,96
VV			2.NP				
VV			TI 10 _atika z vnější strany EPS 150, tl.200, omítka				
VV			(7,6+12,265+0,2*2)*0,62		12,564		
VV			Součet		12,564		
33	M	28375807	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 150mm	m2	13,192	432,00	5 698,94
VV			12,564*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,192		
34	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200mm	m2	5,762	1 050,00	6 050,10
VV			2.NP				
VV			MV tl.200 ( bez keram. obkl., bez omítky - pod okny a u stěny garáže)				
VV			západní strana				
VV			3,145*3-3,145*2,45		1,730		
VV			5,94*3-5,94*2,45		3,267		
VV			0,85*2*0,45		0,765		
VV			Součet		5,762		
35	M	63142031	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 200mm	m2	6,050	1 290,00	7 804,50
VV			5,762*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,050		
36	K	622221061	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 240mm	m2	11,141	1 220,00	13 592,02
VV			2.NP, povrchová úprava omítka				
VV			MV tl. 260				
VV			východní strana, SN 01c				
VV			2,2*0,83		1,826		
VV			jižní strana, TI 04				
VV			7,452*1		7,452		
VV			jižní strana, povrchová úprava bet. stěrka, TI 08				
VV			7,452*0,25		1,863		
VV			Součet		11,141		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	M	63142034	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 260mm	m2	11,698	1 430,00	16 728,14
	VV		11,141*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,698		
38	K	622273181	Montáž odvětrávané fasády stěn lepením na hliníkový rošt tepelná izolace tl. 200 mm	m2	51,911	4 330,00	224 774,63
	VV		2.NP, SN 01a				
	VV		MV tl. 200 + keram. obklad do roštu				
	VV		západní fasáda				
	VV		(0,85*2+2,257+0,92)*2,372		11,568		
	VV		jižní fasáda				
	VV		2,395*7,452		17,848		
	VV		východní fasáda				
	VV		(1,132+2,25+1+1,436)*2,15		12,509		
	VV		severní strana nad střechou				
	VV		7,452*1,34		9,986		
	VV		Součet		51,911		
39	M	63150819	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220 $\mu$ m	m2	64,889	47,00	3 049,78
	VV		51,911		51,911		
	VV		51,911*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		64,889		
40	M	59761635	obklad velkoformátový keramický reliéfní pro interiér do 0,5ks/m2	m2	64,889	2 470,00	160 275,83
	VV		51,911		51,911		
	VV		51,911*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		64,889		
41	K	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,863	533,00	992,98
	VV		jižní strana, povrchová úprava bet. stěrka, TI 08				
	VV		7,452*0,25		1,863		
	VV		Součet		1,863		
42	K	622541012.WBR.001	Tenkovrstvá silikonsilikátová omítka weberpas extraClean - zrnitý 1,5 mm vnějších stěn	m2	21,842	420,80	9 191,11
	VV		TI 10_atika z vnější strany EPS 150, tl.200, omítka				
	VV		(7,6+12,265+0,2*2)*0,62		12,564		
	VV		MV tl. 260				
	VV		východní strana, SN 01c				
	VV		2,2*0,83		1,826		
	VV		jižní strana, TI 04				
	VV		7,452*1		7,452		
	VV		Součet		21,842		
43	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,969	5 460,00	21 670,74
	VV		2.NP				
	VV		(8,11+22,02+21,86+10,51+1,47+1,65+1,65)*0,059		3,969		
44	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	67,270	20,00	1 345,40
	VV		2.NP				
	VV		8,11+22,02+21,86+10,51+1,47+1,65+1,65		67,270		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							298 096,20
45	K	941121312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	3 700,00	3 700,00
46	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	142,400	69,90	9 953,76
	VV		čelní stěna				
	VV		13*4		52,000		
	VV		ze zahrady				
	VV		13*4		52,000		
	VV		od souseda spodního				
	VV		2,4*4+9*3,2		38,400		
	VV		Součet		142,400		
47	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	22 072,000	2,16	47 675,52
	VV		142,4*5*31		22 072,000		
48	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	142,400	46,50	6 621,60
	VV		142,4		142,400		
49	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	142,400	28,80	4 101,12
	VV		142,4		142,400		
50	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	22 072,000	1,08	23 837,76
	VV		142,4*31*5		22 072,000		
51	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	142,400	19,40	2 762,56
	VV		142,4		142,400		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	741,00	741,00
53	K	949111132	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve světlíku nebo šachtě v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	848,00	848,00
54	K	949111222	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m za každý den použití	sada	62,000	26,60	1 649,20
VV		31*2			62,000		
55	K	949111232	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve světlíku v přes 1,5 do 3,5 m za každý den použití	sada	62,000	39,70	2 461,40
VV		31*2			62,000		
56	K	949111822	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	495,00	495,00
57	K	949111832	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve světlíku nebo šachtě v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	564,00	564,00
VV		1			1,000		
58	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	94,529	145,00	13 706,71
VV		2.NP					
VV		7,452*12,685			94,529		
59	K	953511321.SCW	Nosný tepelně-izolační prvek Isokorb T typ DL-MM3-REI120 pro balkónové desky pronikající do stropů 2x8xD12 prutů	kus	15,000	11 742,21	176 133,15
VV		(0,336+0,2+0,77+1,855+0,77+3,335+0,736)			8,002		
VV		(0,834+1,436+1+2,25+0,925)			6,445		
VV		Součet			14,447		
VV		14,447*1,03827 'Přepočtené koeficientem množství			15,000		
60	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	142,200	15,30	2 175,66
VV		142,2			142,200		
61	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	142,200	4,71	669,76
VV		142,2			142,200		
D		998	Přesun hmot				213 284,74
62	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	141,398	1 150,00	162 607,70
63	K	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	141,398	298,00	42 136,60
64	K	998011019	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	282,796	30,20	8 540,44
VV		141,398*2 'Přepočtené koeficientem množství			282,796		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 248 014,77
D		712	Povlakové krytiny				194 392,49
65	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	127,623	14,80	1 888,82
VV		2.NP střecha					
VV		7,6*11,907			90,493		
VV		12,745*1,175			14,975		
VV		12,745*1,3			16,569		
VV		7,6*0,735			5,586		
VV		Součet			127,623		
66	M	DEK.2230101079	DEKPRIMER (bal/10kg)	kus	3,191	617,40	1 970,12
VV		127,623*0,025 'Přepočtené koeficientem množství			3,191		
67	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	50,906	58,70	2 988,18
VV		střecha nad 2.NP - konzoly					
VV		západní					
VV		12,745*1,19			15,167		
VV		jižní					
VV		7,6*0,735			5,586		
VV		východní					
VV		12,745*1,3			16,569		
VV		stříška nad vstupem					
VV		3,175*1,25+2,257*0,4+6,97*1,25			13,584		
VV		Součet			50,906		
68	M	DEK.1421010110	TOPDEK COVER PRO (role/7,5m2)	m2	59,331	132,87	7 883,31
VV		50,906			50,906		
VV		50,906*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			59,331		
69	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodově	m2	127,623	110,00	14 038,53
VV		2.NP střecha					
VV		7,6*11,907			90,493		
VV		12,745*1,175			14,975		
VV		12,745*1,3			16,569		
VV		7,6*0,735			5,586		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		127,623		
70	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	148,745	191,74	28 520,37
VV			127,623*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		148,745		
71	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	40,480	135,00	5 464,80
VV			střecha 2.NP svislá část atiky				
VV			(6,6+11,2)*2*0,6+(7,12+12)*2*0,5		40,480		
VV			Součet		40,480		
72	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	47,179	191,74	9 046,10
VV			40,48*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		47,179		
73	K	712361301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střeš na ploše vodorovné fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	90,493	143,00	12 940,50
VV			2.NP střecha				
VV			7,6*11,907		90,493		
74	M	DEK.1015102161	DEKPLAN 77 přitížený 1,8mm š.2,15m šedá (32,25m2)	m2	105,470	336,38	35 478,00
VV			2.NP střecha				
VV			7,6*11,907		90,493		
VV			90,493*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		105,470		
75	K	712362301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střeš vytažení na svislou plochu fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	7,803	196,00	1 529,39
VV			2.NP střecha				
VV			(7,6+11,907)*2*0,2		7,803		
76	M	DEK.1015102161	DEKPLAN 77 přitížený 1,8mm š.2,15m šedá (32,25m2)	m2	9,527	336,38	3 204,69
VV			7,803*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		9,527		
77	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	98,296	52,30	5 140,88
VV			2.NP střecha				
VV			7,6*11,907		90,493		
VV			(7,6+11,907)*2*0,2		7,803		
VV			Součet		98,296		
78	M	693R_11199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2, FILTEK	m2	113,532	40,00	4 541,28
VV			98,296*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		113,532		
79	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	98,296	63,90	6 281,11
80	M	69311202	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 500g/m2, FILTEK	m2	113,532	41,30	4 688,87
VV			98,296*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		113,532		
81	K	712391382	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° násypem z hrubého kameniva tl 50 mm	m2	98,296	53,60	5 268,67
82	M	58337402	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/22	t	8,109	1 480,00	12 001,32
VV			98,296*0,0825 'Přepočtené koeficientem množství		8,109		
83	K	712393001	Opracování prostupu průměru do 200 mm dvojitého hydroizolačního systému plochých střeš	kus	2,000	2 310,00	4 620,00
VV			2		2,000		
84	M	28322025	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 2,0mm	m2	2,000	627,00	1 254,00
85	K	712394002	Ukončení textlie nebo folie dvojitého hydroizolačního systému plochých střeš na ploše svislé	m	39,014	70,60	2 754,39
VV			2.NP střecha				
VV			(7,6+11,907)*2		39,014		
86	M	13880000	pásek poplastovaného plechu (TPO/FPO) rš 50mm	m	40,965	66,40	2 720,08
VV			39,014*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		40,965		
87	K	712771001	Provedení separační nebo kluzné vrstvy z fólií vegetační střešy sklon do 5°	m2	50,906	45,90	2 336,59
VV			2.NP střecha - konzoly				
VV			hydroizolace a seperace				
VV			střeš nad 2.NP - konzoly				
VV			západní				
VV			12,745*1,19		15,167		
VV			jižní				
VV			7,6*0,735		5,586		
VV			východní				
VV			12,745*1,3		16,569		
VV			stříška nad vstupem				
VV			3,175*1,25+2,257*0,4+6,97*1,25		13,584		
VV			Součet		50,906		
88	M	DEK.2600701000	DEKSEPAR tl. 0,2mm 50m x 4m (200m2/bal.)	m2	58,796	16,86	991,30
VV			50,906*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		58,796		
89	K	712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	40,480	16,30	659,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		střecha 2.NP svislá část atiky				
	VV		(6,6+11,2)*2*0,6+(7,12+12)*2*0,5		40,480		
	VV		Součet		40,480		
90	M	DEK.2230101079	DEKPRIMER (bal/10kg)	kus	1,012	617,40	624,81
	VV		40,48*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		1,012		
91	K	998712111	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	9,784	1 590,00	15 556,56
D	713		Izolace tepelné				232 384,29
92	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	67,270	50,70	3 410,59
	VV		2.NP				
	VV		8,11+22,02+21,86+10,51+1,47+1,65+1,65		67,270		
93	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	70,634	347,00	24 510,00
	VV		67,27*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		70,634		
94	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	163,786	111,00	18 180,25
	VV		2.NP střecha				
	VV		mezi atikami				
	VV		6,4*11,0		70,400		
	VV		Mezisoučet		70,400		
	VV		západní				
	VV		12,745*1,19		15,167		
	VV		jižní				
	VV		7,6*0,735		5,586		
	VV		Mezisoučet		20,753		
	VV		východní				
	VV		12,745*1,3		16,569		
	VV		Mezisoučet		16,569		
	VV		vrch atiky vodorovně				
	VV		(7,6+12,0)*2*0,3		11,760		
	VV		vytažení na atiku				
	VV		(6,6+11,2)*2*0,6+(7,12+12)*2*0,6		44,304		
	VV		Součet		163,786		
95	M	28375993	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	73,920	583,00	43 095,36
	VV		2.NP střecha				
	VV		mezi atikami				
	VV		6,4*11,0		70,400		
	VV		70,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		73,920		
96	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	46,519	291,00	13 537,03
	VV		vytažení na atiku				
	VV		(6,6+11,2)*2*0,6+(7,12+12)*2*0,6		44,304		
	VV		44,304*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		46,519		
97	M	28376385	deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch	m3	2,800	4 250,00	11 900,00
	VV		střecha nad 2.NP				
	VV		vrch atiky				
	VV		(7,6+12,0)*2*0,3*0,1		1,176		
	VV		východní deska				
	VV		12,745*1,3*0,09		1,491		
	VV		Součet		2,667		
	VV		2,667*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,800		
98	M	DEK.1421010520	TOPDEK 022 PIR FD 80mm (8,64m2/bal)1200x2400	m2	21,791	448,62	9 775,88
	VV		střecha nad 2.NP				
	VV		západní				
	VV		12,745*1,19		15,167		
	VV		jižní				
	VV		7,6*0,735		5,586		
	VV		Součet		20,753		
	VV		20,753*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,791		
99	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	127,623	174,00	22 206,40
	VV		2.NP střecha				
	VV		mezi atikami				
	VV		7,6*11,907		90,493		
	VV		Mezisoučet		90,493		
	VV		západní				
	VV		12,745*1,175		14,975		
	VV		jižní				
	VV		7,6*0,735		5,586		
	VV		Mezisoučet		20,561		
	VV		východní				
	VV		12,745*1,3		16,569		
	VV		Mezisoučet		16,569		
	VV		Součet		127,623		
100	M	IPD.EPS150K	Spádový klín EPS 150	m3	20,306	2 217,45	45 027,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2.NP střecha				
	VV		mezi atikami				
	VV		6,4*11,0*(0,2+0,34)/2		19,008		
	VV		východní				
	VV		(12,745*1,3)*(0,01+0,03)/2		0,331		
	VV		Součet		19,339		
	VV		19,339*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		20,306		
101	M	28376107	klín izolační z PIR desek 25-50	m2	20,753	601,00	12 472,55
	VV		střecha nad 2.NP				
	VV		západní				
	VV		12,745*1,19		15,167		
	VV		jižní				
	VV		7,6*0,735		5,586		
	VV		Součet		20,753		
102	K	713141411	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace od 70 do 90 mm	m2	37,130	128,00	4 752,64
	VV		západní				
	VV		12,745*1,175		14,975		
	VV		jižní				
	VV		7,6*0,735		5,586		
	VV		východní				
	VV		12,745*1,3		16,569		
	VV		Součet		37,130		
103	K	713141424	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu dvouspádových klínů pro tl izolace přes 170 do 250 mm	m2	90,493	227,00	20 541,91
	VV		2.NP střecha				
	VV		mezi atikami				
	VV		7,6*11,907		90,493		
104	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,599	1 860,00	2 974,14
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				45 100,00
105	K	R_721	Vnitřní kanalizace	kpl.	1,000	45 100,00	45 100,00
	D	722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				54 800,00
106	K	R_722	Vnitřní vodovod	kpl.	1,000	54 800,00	54 800,00
	D	725	Zdravotecnika - zařizovací předměty				233 460,00
107	K	R_725	Zařizovací předměty	kpl.	1,000	233 460,00	233 460,00
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				44 600,00
108	K	R_733	Rozvodné potrubí	kpl.	1,000	44 600,00	44 600,00
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				11 200,00
109	K	R_734	Armatury	kpl.	1,000	11 200,00	11 200,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				121 731,22
110	K	735511008	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 50 až 53 mm	m2	67,270	507,00	34 105,89
	VV		2.NP				
	VV		8,11+22,02+21,86+10,51+1,47+1,65+1,65		67,270		
111	K	R_735	Trubkové teplovodní podlahové vytápění	kpl.	1,000	87 451,00	87 451,00
112	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,117	1 490,00	174,33
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				425 000,00
113	K	R_741	Elektroinstalace silnoproud	kpl.	1,000	345 000,00	345 000,00
114	K	R_7411	Hromosvod - jímací zařízení	kpl.	1,000	80 000,00	80 000,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				10 000,00
115	K	R_742	Elektroinstalace_SLP	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				71 451,80
116	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	70,390	40,80	2 871,91
	VV		2.NP				
	VV		6,42+8,11+22,02+21,86		58,410		
	VV		Mezisoučet		58,410		
	VV		10,51+1,47		11,980		
	VV		Součet		70,390		
117	K	763135011	Montáž SDK podhledu z desek s modulárním uspořádáním perforace s hranami standardně tmelenými na z CD+UD	m2	70,390	824,00	58 001,36
	VV		2.NP				
	VV		6,42+8,11+22,02+21,86		58,410		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		58,410		
	VV		10,51+1,47		11,980		
	VV		Součet		70,390		
118	M	KNF.00167678	Deska Knauf WHITE 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm	m2	61,331	114,38	7 015,04
	VV		2.NP				
	VV		6,42+8,11+22,02+21,86		58,410		
	VV		58,41*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		61,331		
119	M	KNF.00167753	Deska Knauf GREEN 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm	m2	12,579	172,79	2 173,53
	VV		2.NP_ impregnované proti vodě				
	VV		10,51+1,47		11,980		
	VV		11,98*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,579		
120	K	998763321	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,858	1 620,00	1 389,96
D 764			Konstrukce klempířské			208 971,73	
121	K	764121401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	50,906	1 660,00	84 503,96
	VV		střecha nad 2.NP - konzoly				
	VV		západní				
	VV		12,745*1,19		15,167		
	VV		jižní				
	VV		7,6*0,735		5,586		
	VV		východní				
	VV		12,745*1,3		16,569		
	VV		stříška nad vstupem				
	VV		3,175*1,25+2,257*0,4+6,97*1,25		13,584		
	VV		Součet		50,906		
122	K	764222430	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 120 mm	m	45,492	247,00	11 236,52
	VV		střecha nad 2.NP - konzoly				
	VV		západní				
	VV		12,745		12,745		
	VV		jižní				
	VV		7,6		7,600		
	VV		východní				
	VV		12,745		12,745		
	VV		stříška nad vstupem				
	VV		3,175+2,257+6,97		12,402		
	VV		Součet		45,492		
123	K	764225402	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 200 mm	m	45,492	685,00	31 162,02
	VV		střecha nad 2.NP - konzoly				
	VV		západní				
	VV		12,745		12,745		
	VV		jižní				
	VV		7,6		7,600		
	VV		východní				
	VV		12,745		12,745		
	VV		stříška nad vstupem				
	VV		3,175+2,257+6,97		12,402		
	VV		Součet		45,492		
124	K	764225409	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 800 mm	m	39,240	1 840,00	72 201,60
	VV		(7,6+12,02)*2		39,240		
125	K	764225446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Al plechu rš přes 400 mm	kus	4,000	337,00	1 348,00
126	K	764226442	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 200 mm	m	15,145	492,00	7 451,34
	VV		2.NP				
	VV		3,175+5,97+2+2+1+1		15,145		
127	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,337	3 170,00	1 068,29
D 766			Konstrukce truhlářské			250 900,36	
128	K	766414232	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely dýhovanými přes 0,60 do 1,50 m2	m2	25,868	495,00	12 804,66
	VV		2.NP				
	VV		dřevěné obložení schodiště včetně posuv. dveří na WC				
	VV		včetně zábradlí				
	VV		(1,1+0,52)*3,2		5,184		
	VV		2,582*3,832+2,582*1,622/2		11,988		
	VV		1,845*2,588*1,845*1,244/2		5,480		
	VV		1,243*2,587		3,216		
	VV		Součet		25,868		
129	M	606R_21120	Dodávka dřevěného obložení, dubová dýha ( včetně posuv. dveří a madla	m2	28,455	2 300,00	65 446,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2.NP				
	VV		dřevěné obložení schodiště včetně posuv. dveří na WC				
	VV		včetně zábradlí				
	VV		(1,1+0,52)*3,2		5,184		
	VV		2,582*3,832+2,582*1,622/2		11,988		
	VV		1,845*2,588*1,845*1,244/2		5,480		
	VV		1,243*2,587		3,216		
	VV		Součet		25,868		
	VV		25,868*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		28,455		
130	K	766438111	Montáž dřevěného obložení betonových stupňů s podstupnicemi	m	19,800	671,00	13 285,80
	VV		1,1*18		19,800		
131	M	606R_21143	Nástupnice a podstupnice z masivu dub tl 25mm , dl. 1,1m	kus	36,000	1 500,00	54 000,00
	VV		schodiště do 2.NP				
	VV		18*2		36,000		
	VV		Součet		36,000		
132	K	766660196	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo do obložkové zárubně	kus	1,000	1 710,00	1 710,00
	VV		2.NP				
	VV		do koupelny				
	VV		1		1,000		
133	M	611R_64005	dveře jednokřídlé voštinové profilované povrch dřev. dýha plné 700x2200mm, DD 01	kus	1,000	12 075,00	12 075,00
	VV		koupelna 2.NP				
	VV		1		1,000		
134	K	766660197	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m masivní dřevo do obložkové zárubně	kus	2,000	1 820,00	3 640,00
	VV		2.NP dveře do pokojů				
	VV		2		2,000		
135	M	611R_62075	dveře jednokřídlé voštinové povrch dřevěná dýha plné 800x-2200mm DD 07, DD 08	kus	2,000	12 075,00	24 150,00
	VV		2.NP dveře do pokojů				
	VV		2		2,000		
136	K	766682111	Montáž zárubní skrytých pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	1 530,00	4 590,00
137	M	611R_82307	zárubeň jednokřídlá skrytá tl stěny 60-170mm rozměru 600-1100/2200mm	kus	3,000	13 800,00	41 400,00
	VV		2.NP				
	VV		3		3,000		
138	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	19,740	266,00	5 250,84
	VV		2.NP				
	VV		3,16+5,79*2+2*2+1*1		19,740		
139	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm	m	19,740	571,00	11 271,54
140	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,918	1 390,00	1 276,02
D 767 Konstrukce zámečnické							757 603,28
206	K	767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovině	m	2,800	1 610,00	4 508,00
	VV		zábradlí ve 2.NP u schodiště				
	VV		2,8		2,800		
207	M	55342280	zábradlí s bezpečnostním sklem, s bočním kotvením, oblý držák skla, kulatý sloupek	m	2,800	17 700,00	49 560,00
143	K	767620352	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdiva plochy přes 0,6 do 1,5 m2	m2	4,120	1 740,00	7 168,80
	VV		okno ON 2 a ON 3				
	VV		2*1*2,06		4,120		
144	M	R_76711	Dodávka hliníkových oken ON 2 a ON3	kus	2,000	36 000,00	72 000,00
	VV		okno ON 2 a ON 3				
	VV		2		2,000		
145	K	767620354	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdiva plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	8,200	947,00	7 765,40
	VV		ON 06 a ON 07				
	VV		2*2,05*2		8,200		
146	M	R_76712	Dodávka okna ON 6	kus	1,000	62 000,00	62 000,00
147	M	R_767121	Dodávka okna ON 07 - pevné zasklení protipožární sklo EW 15 ( jen část okna )	kus	1,000	65 000,00	65 000,00
148	K	767627210	Montáž oken kovových - meziokenních vložek z hliníku	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
	VV		okno ON 11				
	VV		1		1,000		
149	M	R_76715	Meziokenní vložka z hliníku	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
	VV		ON 11				
	VV		1		1,000		
150	K	767627308	Připojovací spára oken a stěn těsnícím akrylátovým tmelem exteriérovým	m	55,890	112,00	6 259,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
151	K	767627310	Připojovací spára oken a stěn kompletní komprimační impregnovanou páskou	m	55,890	319,00	17 828,91
	VV		2.NP				
	VV		okno ON 2 a ON 3				
	VV		(1+2,05)*2*2		12,200		
	VV		ON 06 a ON 07				
	VV		(2+2,05)*2*2		16,200		
	VV		ON 09				
	VV		(3,175+2,3)*2		10,950		
	VV		ON 11				
	VV		(5,97+2,3)*2		16,540		
	VV		Součet		55,890		
152	K	767630122	Montáž hliníkových zdvižně posuvných dveří v do 3000 mm a š přes 2000 do 3500 mm	m2	7,303	2 020,00	14 752,06
	VV		2.NP				
	VV		3,175*2,3		7,303		
153	M	R_76713	Dodávka okna ON 09, pevné zasklení protipožární sklo EW 15 ( jen část okna )	kus	1,000	132 450,00	132 450,00
154	K	767630124	Montáž hliníkových zdvižně posuvných dveří v do 3000 mm a š přes 5000 do 6500 mm	m2	13,731	2 670,00	36 661,77
	VV		5,97*2,3		13,731		
155	M	R_76714	Dodávka okna ON 11	kus	1,000	274 620,00	274 620,00
156	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,038	2 070,00	78,66
D 771 Podlahy z dlaždic							66 705,82
157	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	15,280	16,10	246,01
	VV		2.NP				
	VV		10,51+1,47+1,65+1,65		15,280		
158	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	15,280	62,80	959,58
	VV		2.NP				
	VV		10,51+1,47+1,65+1,65		15,280		
159	K	771474212	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	11,350	139,00	1 577,65
	VV		místnost 2.05 a 2.06				
	VV		2,9+1,175*2+0,7		5,950		
	VV		místnost 2.07				
	VV		(1,55+1,15)*2		5,400		
	VV		Součet		11,350		
160	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	12,485	507,00	6 329,90
	VV		11,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,485		
161	K	771574412	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	15,280	1 500,00	22 920,00
	VV		2.NP				
	VV		10,51+1,47+1,65+1,65		15,280		
162	M	59761147	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9/A povrch hladký/matný s jedním rozměrem přes 800 do 1200mm tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2	m2	17,572	1 080,00	18 977,76
	VV		15,28*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		17,572		
163	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,280	429,00	6 555,12
	VV		2.NP				
	VV		10,51+1,47+1,65+1,65		15,280		
164	K	771591241.LSS	Izolace těsníci pásy vnitřní kout SE 5	kus	5,000	179,32	896,60
	VV		místnost 2.04 a 2.05 a 2.06				
	VV		9		9,000		
	VV		místnost 2.07				
	VV		5		5,000		
165	K	771591242.LSS	Izolace těsníci pásy vnější roh SE 5	kus	8,000	179,32	1 434,56
	VV		místnost 2.04 a 2.05 a 2.06				
	VV		5		5,000		
	VV		místnost 2.07				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		8,000		
166	K	771591251.LSS	Izolace těsníci manžetou pro prostupy potrubí SE 5	kus	4,000	487,08	1 948,32
	VV		4		4,000		
167	K	771591264.LSS	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou SE 5	m	25,503	168,41	4 294,96
	VV		2.NP				
	VV		místnost 2.04				
	VV		6,45+2,542+3,05+1,31+3,4+3,351		20,103		
	VV		místnost 2.07				
	VV		(1,55+1,15)*2		5,400		
	VV		Součet		25,503		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
168	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,592	955,00	565,36
D 775			Podlahy skládané				183 217,61
169	K	775111112	Broušení betonového podkladu skládaných podlah	m2	51,990	49,10	2 552,71
	VV		2.NP				
	VV		8,11+22,02+21,86		51,990		
170	K	775111212	Broušení betonového podkladu skládaných podlah schodišťových stupňů	m2	10,555	91,10	961,56
	VV		z 1.NP do 2.NP				
	VV		18*0,178*1,1		3,524		
	VV		18*0,294*1,1		5,821		
	VV		1,1*1,1		1,210		
	VV		Součet		10,555		
171	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	51,990	16,10	837,04
172	K	775111321	Vysátí podkladu skládaných podlah schodišťových stupňů	m2	10,555	24,20	255,43
173	K	775111411	Montáž pásky dilatační skládaných podlah	m	50,586	13,40	677,85
	VV		2.NP				
	VV		(6,45*2+3,251*2)		19,402		
	VV		(4,44+3,4+1,54+1,2)		10,580		
	VV		(6,45+3,852)*2		20,604		
	VV		Součet		50,586		
174	M	28616320	pás dilatační okrajová extrud PE s fólií	m	51,598	26,50	1 367,35
	VV		50,586*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		51,598		
175	K	775111421	Montáž pásky dilatační schodišť skládaných podlah	m	14,200	17,80	252,76
	VV		z 1.NP do 2.NP				
	VV		2,5*2+1,1*2+3,5*2		14,200		
176	M	28616320	pás dilatační okrajová extrud PE s fólií	m	14,484	26,50	383,83
	VV		14,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		14,484		
177	K	775413315	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepeného	m	51,990	67,30	3 498,93
178	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm	m	56,149	130,00	7 299,37
	VV		51,99*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		56,149		
179	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	2,920	51,50	150,38
	VV		okolo schodiště 2.NP				
	VV		2,92		2,920		
180	M	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	3,154	136,00	428,94
	VV		2,92*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		3,154		
181	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	1,100	74,10	81,51
	VV		2.NP				
	VV		1,1		1,100		
182	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	1,188	261,00	310,07
	VV		1,1*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		1,188		
183	K	775469113	Montáž podlahové lišty schodové lepené	m	14,200	74,40	1 056,48
	VV		14,2		14,200		
184	M	19416016	lišta schodová samolepící eloxovaný hliník 24,5x19mm	m	15,336	161,00	2 469,10
	VV		14,2*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		15,336		
185	K	775511439	Montáž podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	51,990	985,00	51 210,15
	VV		2.NP				
	VV		8,11+22,02+21,86		51,990		
186	M	R_611	Dřevěná podlaha dub tl. 18mm	m2	56,149	1 932,00	108 479,87
	VV		2.NP				
	VV		8,11+22,02+21,86		51,990		
	VV		51,99*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		56,149		
187	K	998775111	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,549	1 720,00	944,28
D 781			Dokončovací práce - obklady				20 728,38
188	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	42,094	491,00	20 668,15
	VV		místnost 2.05 a 2.06				
	VV		místnost 2.04				
	VV		(2,9+3,325+1,25+1+1,25+2,4+2,195+0,15+0,545+0,35+1,54)*3		50,715		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,8*2,25+2,2*2,587+1*2,2*2)		-11,891		
	VV		přípočet ostění				
	VV		(0,3*2,2*4+0,3*1*2)		3,240		
	VV		místnost 2.07 do výšky 30cm				
	VV		(1,55+1,15)*2*0,3-0,8*2,25+0,15*0,3*2+0,8*0,15		0,030		
	VV		Součet		42,094		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
189	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,063	956,00	60,23
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	77 846,86			
190	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	210,468	6,12	1 288,06
	VV		pod dekorační techniku				
	VV		místnost 2.04				
	VV		(3,325+1,25+1+1,25+1,4+2,195+0,15+1,145+0,7+0,15)*3		37,695		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,8*2,25+1*2,2*2)		-6,200		
	VV		přípočet ostění				
	VV		(0,3*2,2*4+0,3*1*2)		3,240		
	VV		místnost 2.07				
	VV		(1,55+1,15)*2*3-0,8*2,25+0,15*2,25*2+0,8*0,15+1,15*0,15		15,368		
	VV		pod malby				
	VV		2.NP				
	VV		stropy - na SDK				
	VV		6,42+8,11+22,02+21,86		58,410		
	VV		10,51+1,47		11,980		
	VV		stěny ( bez stěrky v koupelně a bez schodiště )				
	VV		pokoj 2.04				
	VV		(6,45+2,542+3,05+1,31+3,4+3,351)*3		60,309		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,9*2,25+3,175*2,45+2*2,2)		-14,204		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+3,175*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,343		
	VV		pokoj 2.03				
	VV		(6,45+3,251*2+6,75)*3		59,106		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(2,985*2,45+2*2,2+0,9*2,25)		-13,738		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+2,985*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,286		
	VV		místnost 2.02				
	VV		(3,4+1,54+1,1+4,44)*3+(0,55*2+1,2550,285)*3				
	VV		0,97*2*0,5		0,970		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(2,985*2,45+0,9*2,25*2+0,8*2,25*2)		-14,963		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+2,985*0,3+0,3*2*2,5		3,866		
	VV		Součet		210,468		
191	K	784321001	Jednonásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	160,365	40,00	6 414,60
	VV		2.NP				
	VV		stropy - na SDK				
	VV		6,42+8,11+22,02+21,86		58,410		
	VV		10,51+1,47		11,980		
	VV		stěny ( bez stěrky v koupelně a bez schodiště )				
	VV		pokoj 2.04				
	VV		(6,45+2,542+3,05+1,31+3,4+3,351)*3		60,309		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,9*2,25+3,175*2,45+2*2,2)		-14,204		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+3,175*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,343		
	VV		pokoj 2.03				
	VV		(6,45+3,251*2+6,75)*3		59,106		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(2,985*2,45+2*2,2+0,9*2,25)		-13,738		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+2,985*0,3+2,2*0,3*2+2*0,3		4,286		
	VV		místnost 2.02				
	VV		(3,4+1,54+1,1+4,44)*3+(0,55*2+1,2550,285)*3				
	VV		0,97*2*0,5		0,970		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(2,985*2,45+0,9*2,25*2+0,8*2,25*2)		-14,963		
	VV		přípočet ostění				
	VV		2,45*0,3*2+2,985*0,3+0,3*2*2,5		3,866		
	VV		Součet		160,365		
192	K	784661601	Dekorační technika imitace betonu v místnostech v do 3,80 m	m2	50,103	1 400,00	70 144,20
	VV		místnost 2.04				
	VV		(3,325+1,25+1+1,25+1,4+2,195+0,15+1,145+0,7+0,15)*3		37,695		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,8*2,25+1*2,2*2)		-6,200		
	VV		přípočet ostění				
	VV		(0,3*2,2*4+0,3*1*2)		3,240		
	VV		místnost 2.07				
	VV		(1,55+1,15)*2*3-0,8*2,25+0,15*2,25*2+0,8*0,15+1,15*0,15		15,368		
	VV		Součet		50,103		
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy	237 920,93			
193	K	786623021	Montáž fasádní žaluzie před okenní nebo dveřní otvor ovládané motorem pl do 4 m2	kus	2,000	1 650,00	3 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		okno ON 02 a ON 03				
	VV		2		2,000		
194	M	55342543	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 1,25m2	m2	4,120	13 900,00	57 268,00
	VV		2*1*2,06		4,120		
195	K	786623023	Montáž fasádní žaluzie před okenní nebo dveřní otvor ovládané motorem pl přes 4 do 6 m2	kus	2,000	1 730,00	3 460,00
	VV		ON 06 a ON 07				
	VV		2		2,000		
196	M	55342549	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 5,0m2	m2	8,200	6 490,00	53 218,00
	VV		2*2*2,05		8,200		
197	K	786623025	Montáž fasádní žaluzie před okenní nebo dveřní otvor ovládané motorem pl přes 6 do 8 m2	kus	3,000	1 790,00	5 370,00
	VV		3		3,000		
198	M	55342551	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 7,0m2	m2	21,034	5 480,00	115 266,32
	VV		2,985*2,3*2		13,731		
	VV		3,175*2,3		7,303		
	VV		Součet		21,034		
199	K	998786111	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,033	1 170,00	38,61
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							355 606,00
D VRN2 Příprava staveniště							78 442,50
200	K	020001000	Příprava staveniště	%	52 295,000	1,50	78 442,50
D VRN3 Zařízení staveniště							120 278,50
201	K	030001000	Zařízení staveniště	%	52 295,000	2,30	120 278,50
D VRN4 Inženýrská činnost							78 442,50
202	K	040001000	Inženýrská činnost	%	52 295,000	1,50	78 442,50
D VRN6 Územní vlivy							78 442,50
203	K	060001000	Územní vlivy	%	52 295,000	1,50	78 442,50

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:  
**05 - Demolice a výstavba RD, venkovní úpravy**

KSO:  
Místo: Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:  
Kateřina Císařová

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 5. 12. 2023

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH			106 103,20
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	106 103,20	12,00%	12 732,38
Cena s DPH		v CZK	118 835,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:  
**05 - Demolice a výstavba RD, venkovní úpravy**

Místo:	Brno	Datum:	5. 12. 2023
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Kateřina Císařová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>106 103,20</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	99 350,80
1 - Zemní práce	3 215,12
2 - Zakládání	8 774,83
4 - Vodorovné konstrukce	2 080,00
5 - Komunikace pozemní	62 660,77
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 656,42
997 - Přesun sutě	5 527,51
998 - Přesun hmot	7 436,15
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 752,40
VRN2 - Příprava staveniště	1 489,50
VRN3 - Zařízení staveniště	2 283,90
VRN4 - Inženýrská činnost	1 489,50
VRN6 - Územní vlivy	1 489,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:

05 - Demolice a výstavba RD, venkovní úpravy

Místo: Brno

Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Kateřina Císařová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

106 103,20

D		HSV	Práce a dodávky HSV			99 350,80	
D		1	Zemní práce			3 215,12	
1	K	113105112	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na sucho vyspárované MC	m2	16,238	198,00	3 215,12
	VV		chodník před domem				
	VV		4,28*0,8		3,424		
	VV		zpev. plocha na zahradě (odměřeno z dwg )				
	VV		12,814		12,814		
	VV		Součet		16,238		
D		2	Zakládání			8 774,83	
2	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	1,048	4 160,00	4 359,68
	VV		opěrná stěna zpevněné plochy				
	VV		dl. cca3,8m, betonáž do výkopu				
	VV		3,8*0,5*0,5*1,05		0,998		
	VV		0,998*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,048		
3	K	279113143	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	2,375	1 570,00	3 728,75
	VV		opěrná stěna zpevněné plochy				
	VV		3,8*(0,25+1)/2		2,375		
4	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,013	52 800,00	686,40
	VV		výztuž do bet. tvárníc - 2x R8 a 500mm , přetažení do podlahy 15%				
	VV		svislá výztuž 2 xR8 a 500mm, dl.				
	VV		3,8/0,5*(0,25+1)/2*2*0,44*0,001		0,004		
	VV		vodorovná výztuž R8 a 250mm ( při horním líci tvarovky )				
	VV		(4+3+2+1)*2*0,44*0,001		0,009		
	VV		Součet		0,013		
D		4	Vodorovné konstrukce			2 080,00	
5	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl přes 30 do 100 mm	m2	13,000	160,00	2 080,00
	VV		plocha v zahradě ( odměřeno z DWG )				
	VV		šterk frakce 4/8mm tl. 50mm				
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		13,000		
D		5	Komunikace pozemní			62 660,77	
6	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	20,000	274,00	5 480,00
	VV		plocha před garáží				
	VV		20		20,000		
7	K	564770101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	33,000	407,00	13 431,00
	VV		plocha v zahradě ( odměřeno z DWG )				
	VV		13		13,000		
	VV		plocha před garáží - stání pro automobily				
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		33,000		
8	K	594511112	Kladení dlažby z lomového kamene tl do 100 mm s provedením lože z betonu	m2	13,000	1 330,00	17 290,00
	VV		plocha v zahradě				
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		13,000		
9	M	58381187	nepravidelný kámen porfyr, povrch přírodní dlažba 8-12ks/m2 tl 15-25mm	m2	13,000	474,00	6 162,00
10	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	20,000	456,00	9 120,00
	VV		plocha před garáží				
	VV		20		20,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	M	PSB.14012600	PRESBETON HOLLAND I (Hladký Přírodní) 200x100x80	m2	20,600	542,61	11 177,77
VV		20*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			20,600		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 656,42
12	K	916131112	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	8,000	328,00	2 624,00
VV		nájezd na plochu před garáží					
VV		8			8,000		
13	M	BBC.0006294.UR S	obrubník betonový silniční ABO 15-30 100x15x30cm	kus	8,000	274,24	2 193,92
14	K	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	8,800	260,00	2 288,00
VV		plocha před garáží					
VV		3,6+5,2			8,800		
15	M	DTN.24113	obrubník betonový silniční Standard 50x15x25cm	kus	18,040	141,38	2 550,50
VV		8,8*2,05 'Přepočtené koeficientem množství			18,040		
D		997	Přesun sutě				5 527,51
16	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	7,794	57,20	445,82
17	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	77,940	14,50	1 130,13
VV		7,794*10 'Přepočtené koeficientem množství			77,940		
18	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	7,794	193,00	1 504,24
19	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	7,794	314,00	2 447,32
D		998	Přesun hmot				7 436,15
20	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	15,788	471,00	7 436,15
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 752,40
D		VRN2	Příprava staveniště				1 489,50
21	K	020001000	Příprava staveniště	%	993,000	1,50	1 489,50
D		VRN3	Zařízení staveniště				2 283,90
22	K	030001000	Zařízení staveniště	%	993,000	2,30	2 283,90
D		VRN4	Inženýrská činnost				1 489,50
23	K	040001000	Inženýrská činnost	%	993,000	1,50	1 489,50
D		VRN6	Územní vlivy				1 489,50
24	K	060001000	Územní vlivy	%	993,000	1,50	1 489,50

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:  
**06 - Demolice a výstavba RD, inženýrské sítě**

KSO:  
Místo: Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:  
Kateřina Císařová

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 5. 12. 2023

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH			132 752,40
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	132 752,40	12,00%	15 930,29
Cena s DPH		v CZK	148 682,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt: 06 - Demolice a výstavba RD, inženýrské sítě

Místo: Brno

Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Kateřina Císařová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	132 752,40
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
M - Práce a dodávky M	124 300,00
21-M - Elektromontáže	70 300,00
23-M - Montáže potrubí	54 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 452,40
VRN2 - Příprava staveniště	1 864,50
VRN3 - Zařízení staveniště	2 858,90
VRN4 - Inženýrská činnost	1 864,50
VRN6 - Územní vlivy	1 864,50



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Varianta 2\_Demolice a výstavba RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt:

06 - Demolice a výstavba RD, inženýrské sítě

Místo: Brno

Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Kateřina Císařová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

132 752,40

	D	HSV	Práce a dodávky HSV				0,00
	D	M	Práce a dodávky M				124 300,00
	D	21-M	Elektromontáže				70 300,00
3	K	R 210	Přípojka NN	m	15,000	3 700,00	55 500,00
		VV	15		15,000		
4	K	R 210-1	Přeložka venkovního osvětlení	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00
	D	23-M	Montáže potrubí				54 000,00
5	K	R 230	Plynovodní přípojka	m	6,000	9 000,00	54 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 452,40
	D	VRN2	Příprava staveniště				1 864,50
6	K	020001000	Příprava staveniště	%	1 243,000	1,50	1 864,50
	D	VRN3	Zařízení staveniště				2 858,90
7	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1 243,000	2,30	2 858,90
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 864,50
8	K	040001000	Inženýrská činnost	%	1 243,000	1,50	1 864,50
	D	VRN6	Územní vlivy				1 864,50
9	K	060001000	Územní vlivy	%	1 243,000	1,50	1 864,50